

DECYZJA

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963r Nr 28 poz.169 z póź. zm) , art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2013 r poz. 267 z póź. zm.) działając na wniosek Wójta Gminy Padew Narodowa

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 55 Przykop, gm. Padew Narodowa, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek;

- działka nr 38 o pow. 0,03 ha,
- działka nr 117/1 o pow. 0,17 ha,
- działka nr 117/2 o pow. 0,0097 ha,
- działka nr 152/2 o pow. 0,1768 ha,
- działka nr 152/4 o pow. 1,3718 ha
- działka nr 160 o pow. 0,18 ha,
- działka nr 177 o pow. 0,01 ha,
- działka nr 207 o pow. 0,1651 ha,
- działka nr 239/2 o pow. 0,31 ha,
- działka nr 301/2 o pow. 0,5259 ha,
- działka nr 312 o pow. 0,1458 ha,
- działka nr 341/5 o pow. 0,2301 ha,
- działka nr 353 o pow. 0,0934 ha,
- działka nr 383/2 o pow. 0,2937 ha,
- działka nr 414 o pow. 0,0820 ha,
- działka nr 428/2 o pow. 0,3747 ha,
- działka nr 486 o pow. 0,0840 ha,
- działka nr 581 o pow. 0,0624 ha,
- działka nr 584 o pow. 0,5701 ha,

- działka nr 786 o pow. 0,1255 ha,
- działka nr 824 o pow. 0,1102 ha,

stanowiące drogi.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Padew Narodowa wystąpił z wnioskiem nr RGR.6870.18.2015 z dnia 16.06.2015r do Starosty Powiatu Mieleckiego o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr; 38 o pow. 0,03 ha, 117/1 o pow. 0,17 ha, 117/2 o pow. 0,0097 ha, 152/2 o pow. 0,1768 ha, 152/4 o pow. 1,3718 ha, 160 o pow. 0,18 ha, 177 o pow. 0,01 ha, 207 o pow. 0,1651 ha, 239/2 o pow. 0,31 ha, 301/2 o pow. 0,5259 ha, 312 o pow. 0,1458 ha, 341/5 o pow. 0,2301 ha, 353 o pow. 0,0934 ha, 383/2 o pow. 0,2937 ha, 414 o pow. 0,0820 ha, 428/2 o pow. 0,3747 ha, 486 o pow. 0,0840 ha, 581 o pow. 0,0624 ha, 584 o pow. 0,5701 ha, 786 o pow. 0,1255 ha, 824 o pow. 0,1102 ha ujawnione jako użytek droga, położone w obrębie 55 Przykop gm. Padew Narodowa stanowi mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 55 Przykop gm. Padew Narodowa ujawnione są w/w działki, dla których nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Urzędu Gminy Padew Narodowa - brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. W/w działki w istniejących zapisach ewidencji gruntów wsi Przykop z 1969 r wpisane były na rzecz Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Padwi Narodowej, a od 1975 roku dokonano

zmiany wpisu na rzecz Urzędu Gminy Padew Narodowa, który obowiązuje do dnia dzisiejszego.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 14.07.2015r w siedzibie urzędu Gminy Padew Narodowa przesłuchania stron, ustalono, że drogi biegnące w obrębie 55 Przykop mają charakter ogólnodostępny i służą nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie Przykop, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr ; 38, 117/1, 117/2, 152/2, 152/4, 160, 177, 207, 239/2, 301/2, 312, 341/5, 353, 383/2, 414, 428/2, 486, 581, 584, 786, 824, stanowiącymi drogi - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

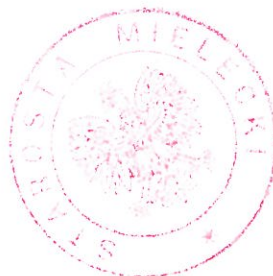
Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu, ul. Św. Barbary 12, 39-400 Tarnobrzeg.

Otrzymują:

- 1/ Gmina Padew Narodowa
- 2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

- 3/ a/a



Z up. STAROSTY
Marek Woźniak
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI