

Padew Narodowa, 30.10.2018

IZP.271.6.2018

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – XVII

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Nazwa zadania: „Dostawa i montaż kolektorów słonecznych, instalacji fotowoltaicznych, kotłów na biomasę, oraz pomp ciepła na terenie Gminy Padew Narodowa, Gminy Borowa i Gminy Gawłuszowice w ramach projektu „Eco-energia w gminach: Padew Narodowa, Borowa i Gawłuszowice”

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) zamawiający udziela wyjaśnień treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Dnia. 24-09-2018 do Zamawiającego wpłynęło zapytanie następującej treści:

1. §2 ust. 5 Wzoru Umowy dla części 2 i 3 zamówienia – Prosimy o wyjaśnienie jaki wpływ będzie miało prawo zawieszenia wykonania części robot – montażu na okres realizacji umowy i możliwość przesunięcia terminu realizacji umowy w związku z §22 ust. 2.1 tiret 2 wzoru umowy. “Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawieszenia wykonania części robót-montażu w związku z chwilowym brakiem środków finansowych potrzebnych do realizacji całego zamówienia bez ponoszenia skutków prawnych i finansowych przy czym okres ten nie może być dłuższy niż łącznie 30 dni.” Prosimy o wyjaśnienie czym jest “brak środków finansowych na realizację inwestycji, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Zwracamy uwagę na niespójności §3 ust. 12 Wzoru Umowy dla części 2 i 3 zamówienia “Wykonawca, w przypadkach określonych w ust. 13 jest obowiązany dokonać dostawy i montażu kotłów na biomasę w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego.” Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie.
3. §4 ust. 1 Wzoru Umowy dla części 2 i 3 zamówienia – “W ramach kwoty zamówienia określonej w § 3 Wykonawca wykona wszystkie roboty związane z właściwą realizacją budowy. Między innymi dokona:” Prosimy o wyjaśnienie czy przedmiotem zamówienia jest dostawa z montażem czy też roboty budowlane.
4. §4 ust. 2 tiret 1 Wzoru Umowy dla części 2 i 3 zamówienia – “W ramach realizacji dostaw i montażu kotłów na biomasę Wykonawca zobowiązany jest do: zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu”. Czy pod pojęciem zatrudnienia Zamawiający rozumie nawiązanie stosunku pracy?
5. §5 ust. 22 Wzoru Umowy dla części 2 i 3 zamówienia – “W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:” ust. 8 nie przewiduje zgłoszenia uwag. Prosimy o wyjaśnienie.
6. §6 ust. 8 Wzoru Umowy dla części 2 i 3 zamówienia – “Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, projektu zmian umowy, której przedmiotem są dostawy wraz z montażem:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w §5 ust. 4.”
Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawców nie został przewidziany w §5 ust. 4. Prosimy o odpowiednią modyfikację.
7. §6 ust. 10 i 12 Wzoru Umowy dla części 2 i 3 zamówienia – “Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, projektu zmian umowy,

której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w § 8”

“W przypadku, o którym mowa w § 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §12 pkt. 6.”

Zwracamy uwagę na niespójność cytowanych zapisów.

8. §16 ust. 1 lit d Wzoru Umowy dla części 2 i 3 zamówienia – “Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli: Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni.”
Prosimy o modyfikację zapisu i określenie, że opóźnienie to nastąpiło z przyczyn nieusprawiedliwionych i zawinionych przez Wykonawcę.
9. §16 ust. 2 lit b Wzoru Umowy dla części 2 i 3 zamówienia– “Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.”
Co Zamawiający rozumie pod pojęciem “nieprzewidzianych okoliczności?”
10. §18 oraz §20 a ust. 6, 7, 8 Wzoru Umowy dla części 2 i 3 zamówienia – wnosimy o obniżenie wysokości kar umownych.
11. §21 ust. 1 Wzoru Umowy dla części 2 i 3 zamówienia -“Jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji dostaw, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie dokonywanie następujących zmian dotyczących ich jakości i ilości.” Co Zamawiający rozumie pod pojęciem “zmian dotyczących jakości i ilości”?
12. §22 ust. 2.1 tiret 8 Wzoru Umowy dla części 2 i 3 zamówienia - “zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy”
Prosimy o wyjaśnienie jak zmiana umowy o dofinansowanie w zakresie terminów lub wysokości i warunków płatności dofinansowania może wpłynąć na zmianę terminu realizacji umowy z Wykonawcą? Należy bowiem określić warunki takich zmian, aby Wykonawca był w stanie oszacować ryzyko ich wystąpienia.
13. §22 ustęp 2.1 zdanie ostatnie Wzoru Umowy dla części 2 i 3 zamówienia - “W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty jednak nie dłużej niż o czas równy okresowi przerwy, postoju lub opóźnienia.”
Prosimy o dookreślenie czym jest przerwa, postój oraz opóźnienie.
14. §22 ust. 2.3 lit a Wzoru Umowy dla części 2 i 3 zamówienia – Prosimy o modyfikację zapisu na: “niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji, przerwą w produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń”
15. §22 ust. 2.3 lit. i Wzoru Umowy dla części 2 i 3 zamówienia – “Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy kotłów na biomasę w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane instalacje stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy, w przypadku, gdy beneficjent (użytkownik) prywatny danej instalacji zrezygnuje z montażu kotła, a montaż tego kotła będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów kotła, którego dotyczyła rezygnacja. O ewentualnych rezygnacjach z montażu kotła przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych, Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed dniem, na który zaplanowano montaż kotła w budynku użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu instalacji.”
Prosimy o wskazanie konkretnego terminu powiadomienia Wykonawcy o rezygnacji z montażu instalacji.
16. §22 ust. 2.5 tiret 2 Wzoru Umowy dla części 2 i 3 zamówienia – Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia w przypadku “rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy”
Prosimy o wskazanie przewidywanej ilości, której dotyczyć może rezygnacja. Wykonawca powinien skalkulować ryzyko niewykonanych montażu w swojej ofercie.
17. Czy zamawiający dla części 2 zamówienia dopuszcza inną konstrukcję palnika (palnik z

obrotową komorą spalania) przy założeniu, że palnik również ma funkcję samooczyszczenia.

18. Czy zamawiający dla części 2 zamówienia dopuszcza konstrukcję wymiennika kotła pionową, płomieniówkową z zabudowanym wewnątrz deflektorem służącym do dopalania cząstek stałych. Kocioł spełnia wszystkie wymogi 5 klasy i Ekoprojektu potwierdzone certyfikatem.
19. W załączniku nr 11II dokumentacja projektowa kotły Zamawiający pisze:
"Kanał dymowy należy wyposażyć we wkład kominowy z blachy kwasoodpornej."
Prosimy o potwierdzenie, że powyższy zapis, dotyczy kosztów niekwalifikowanych i jest jedynie zaleceniem dla końcowego użytkownika instalacji, a nie jest częścią zamówienia.
20. W załączniku nr 13 II STWiOR kotły Zamawiający pisze:
"Kotły powinny być przeznaczone do instalacji pracujących w otwartych jak i zamkniętych systemach grzewczych (pod warunkiem zastosowania zestawu zabezpieczającego w postaci armatury bezpieczeństwa oraz niezawodnego urządzenia do odprowadzania nadmiaru mocy cieplnej z kotłów w postaci wbudowanej w kotły węzownicy schładzającej, podłączonej do sieci wodociągowej poprzez zawór termostatyczny)."
Prosimy o określenie czy dostawa zestawu zabezpieczającego w postaci armatury bezpieczeństwa oraz niezawodnego urządzenia do odprowadzania nadmiaru mocy cieplnej z kotłów jest po stronie i na koszt użytkownika obiektu (mieszkańca), czy po stronie Wykonawcy.
21. Prosimy o określenie czy dla części 2 zamówienia dla wersji instalacji pracującej w układzie zamkniętym dostawa armatury zabezpieczającej składającej się z zaworu bezpieczeństwa, naczynia przeponowego, manometru i odpowietrznika jest po stronie i na koszt użytkownika obiektu (mieszkańca), czy Wykonawcy.
22. W treści SIWZ części 2 zamówienia Zamawiający pisze, że dostawa i montaż kotłów na biomasę obejmuje:
5) wykonanie podłączenia kotła do instalacji c.w.u,
6) wykonanie montażu pomp obiegowych,"
Prosimy o określenie czy dostawa pompy obiegowej do ładowania zasobnika cwu leży po stronie Wykonawcy.
23. W załączniku nr 3 do wzoru umowy dla części 2 zamówienia zamawiający pisze:
"15. Pojawienie się: korozji, znaczących zmian kolorystyki elementów kotła, wycieków, nieszczelności na połączeniach - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta- Wykonawcy."
Prosimy o wyłączenie odpowiedzialności Gwaranta-Wykonawcy za pojawienie się korozji i pojawienia się nieszczelności elementów kotła na biomasę w przypadku stwierdzenia stosowania przez użytkownika instalacji paliwa o parametrze wilgotności maksymalnej powyżej parametrów zapisanych przez Zamawiającego w załączniku nr 11 II dokumentacja projektowa kotły. Używanie paliwa o zbyt dużej wilgotności w bezpośredni sposób powoduje korozję kotła i nie jest zależne od Wykonawcy.
24. Prosimy o określenie czy dla części 2 zamówienia doprowadzenie zasilania elektrycznego wraz z uziemieniem do pomieszczenia kotłowni ma być wykonane po stronie i na koszt użytkownika obiektu (mieszkańca), czy Wykonawcy.
25. Prosimy o określenie czy dla części 2 zamówienia dostawa termostatu pokojowego jest po stronie i na koszt użytkownika obiektu (mieszkańca), czy Wykonawcy, a jeżeli Wykonawcy, to prosimy o podanie typu termostatu wymaganego przez Zamawiającego (przewodowy czy bezprzewodowy).
26. Zamawiający w Projekcie umowy dla części 2 i 3 zamówienia ustala nastąpienie płatności w terminie 30 dni. Z uwagi na duże nakłady finansowe ponoszone przez Wykonawcę wnioskujemy o skrócenie tego terminu do 14 dni.
27. Czy dla części 2 zamówienia, w przypadku instalacji z kotłami do 25 kW, w zakres prac wykonawcy wchodzi dostosowanie pomieszczenia kotłowni do wymagań określonych w pkt. 11 Projektu Technicznego – „Wymagania budowlane dla pomieszczenia kotła o mocy do 25 kW czy też leży to po stronie użytkownika?
28. Czy dla części 2 przedmiotowego zamówienia, w przypadku instalacji z kotłami od 25 kW, w zakres prac wykonawcy wchodzi dostosowanie pomieszczenia kotłowni do wymagań określonych w pkt. 12 Projektu Technicznego – „Wymagania budowlane dla pomieszczenia kotła o mocy od 25 kW do 2000 kW czy też leży to po stronie

użytkownika?

29. Czy dla części 2 zamówienia w zakres prac wykonawcy wchodzi dostosowanie pomieszczenia kotłowni do wymagań określonych w pkt. 15 Projektu Technicznego – „Wentylacja pomieszczenia kotłowni” czy też leży to po stronie użytkownika?
30. Czy dla części 2 zamówienia w zakres prac wykonawcy wchodzi demontaż istniejącego kotła i jego wywiezienie z posesji użytkownika?
31. Czy dla części 2 zamówienia w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż modułu WLAN umożliwiającego sterowanie funkcjami sterownika za pomocą telefonu komórkowego?
32. Czy dla części 2 zamówienia w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż modułu komunikacji internetowej umożliwiającego zdalny dostęp do parametrów kotła, w tym informacji o ilości wytworzonego ciepła przez kocioł?
33. Czy w przypadku gdy w zakres prac wykonawcy ma wchodzić dostawa i montaż modułu komunikacji internetowej, to na kim (wykonawcy czy użytkownikowi) spoczywa obowiązek dostarczenia łącza internetowego?
34. Czy dla części 2 zamówienia w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż dwóch dodatkowych modułów sterujących zaworami mieszającymi?
35. Czy zakres udzielonej gwarancji na kocioł c.o. ma dotyczyć wyłącznie szczelności kotła (wymienika) czy też dodatkowo wszystkich podzespołów (elektronika, elementy mechaniczne)?
36. Kto będzie ponosił koszty nieuzasadnionego wezwania serwisu wykonawcy w trakcie trwania okresu gwarancji, w szczególności w przypadku wystąpienia awarii z winy użytkownika z powodu nieprzestrzegania warunków eksploatacji instalacji zg. z instrukcją obsługi systemu i/lub warunków kart gwarancyjnych poszczególnych zamontowanych urządzeń, czy to w sytuacji zadziałania siły wyższej np. przepięcia instalacji?
37. Czy dla części 2 i 3 zamówienia w zakres prac wykonawcy wchodzi przeprowadzenie u każdego użytkownika inwentaryzacji przed rozpoczęciem robót instalacyjnych?
38. Czy dla części 2 i 3 zamówienia w zakres prac wykonawcy wchodzi przygotowanie dla każdej instalacji dokumentacji projektowej w postaci rzutu kotłowni, schematu poglądowego instalacji wraz z rysunkami przedstawiającymi lokalizację urządzeń, opisu technologicznego?

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytanie dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia informujemy, że:

Ad. 1

Zamawiający zawarł umowę z Urzędem Marszałkowskim, z której wynika finansowanie (zaliczkowanie i refundacje), które z kolei mają wpływ na płatności Wykonawcy. W umowie tej wskazano, że środki będą przekazywane Beneficjentowi w ciągu 90 dni pod warunkiem ich dostępności.

Brak środków finansowych na realizację inwestycji, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego to brak płatności z Urzędu Marszałkowskiego.

Ad. 2

Zamawiający nie widzi niespójności w zapisach projektów umów.

Projekt umowy 2-II kotły n. biomasę

§3 ust. 12 brzmi:

Wykonawca, w przypadkach określonych w ust. 13 jest obowiązany dokonać dostawy i montażu kotłów na biomasę w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego.

§3 ust. 13 brzmi:

Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.

Projekt umowy 2-III pompy ciepła

§3 ust. 12 brzmi:

Wykonawca, w przypadkach określonych w ust. 13 jest obowiązany dokonać dostawy i montażu pomp ciepła CO i CWU w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego.

§3 ust. 13 brzmi:

Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.

Ad. 3

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż kotłów na biomasę i pomp ciepła. Wykonywane prace podlegają prawu budowlanemu, co zamawiający wskazał w rozdziale III ust. 11 SIWZ. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1148), Prawo energetyczne, (Dz. U. z 1997 nr 54 poz. 348 z późn. zm.) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Ad. 4

Zamawiający wskazał w rozdziale III ust. 21 SIWZ, że wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wymagania odnośnie zatrudnienia regulują art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm)

Ad. 5

W § 5 ust 8 projektu umowy dla części II i III zamówienia jest Protokół częściowy wystawiany będzie oddzielnie dla każdej z gmin, oraz zbiorczy przedkładany Zamawiającemu

W § 5 ust. 22 projektu umowy dla części II i III zamówienia jest

W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

Zamawiający informuje, że powinno być

W § 5 ust. 22 projektu umowy dla części II i III zamówienia jest

W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty

Ad. 6

Zamawiający zmienia zapisy projektów umów dla części II i III zamówienia, jak niżej:

W § 6 ust 8 jest:

Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, projektu zmian umowy, której przedmiotem są dostawy wraz z montażem:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w §5 ust. 4.

W § 6 ust 8 powinno być:

Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, projektu zmian umowy, której przedmiotem są dostawy wraz z montażem:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w §5 ust. 2.

Ad. 7

Zamawiający zmienia zapisy projektów umów dla części II i III zamówienia, jak niżej:

W § 6 ust 10 jest:

Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, projektu zmian umowy, której przedmiotem są dostawy, w przypadkach, o których mowa w § 8

Winno być:

Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, projektu zmian umowy, której przedmiotem są dostawy, w przypadkach, o których mowa w § 6

W § 6 ust 12 jest:

W przypadku, o którym mowa w § 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §12 pkt. 6.

Winno być:

W przypadku, o którym mowa w § 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §18 pkt. 6.

Ad. 8

Zamawiający informuje, że zgodnie z przepisami KC art. 476 i 481, definiują, czym jest zwłoka, a czym opóźnienie.

„opóźnienie” to każdy przypadek niewykonania zobowiązania w terminie, a „zwłoka” to szczególny przypadek opóźnienia, jako działania lub zaniechania zawinionego przez dłużnika. Zawinione działanie to takie działanie, za które dłużnik ponosi odpowiedzialność.

W związku z powyższym zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Ad. 9

Nieprzewidziane okoliczności – to okoliczności niedające się przewidzieć, niespodziewane, nieoczekiwane okoliczności, zdarzenia, sytuacje, które hipotetycznie mogą wpłynąć na zobowiązania umowne Zamawiającego wobec Wykonawcy.

Ad 10

Zamawiający pozostawia zapisy odnośnie kar umownych bez zmian

Ad. 11

Zamawiający w §21 ust. 1 a i b Wzoru Umowy, wskazał, że Zmiany takie mogą dotyczyć:

- a) w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy wykonania robót zamiennych tj. robót rzeczowo przewidzianych w zamówieniu, ale wykonanych inaczej, niż to pierwotnie zakładano np. przy zastosowaniu innej technologii lub innych materiałów.
- b) zmian określonych uaktualnionym harmonogramem rzeczowo finansowym kolejności wykonania dostaw wraz z montażem, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

Ad. 12

Zmiana warunków umowy Zamawiającego z Instytucją Zarządzającą w zakresie terminu rzeczowej realizacji projektu (np. wydłużenie terminu) przekłada się na postanowienia umowy z Wykonawcą.

Zmiana warunków umowy Zamawiającego z Instytucją Zarządzającą w zakresie wysokości i warunków płatności dofinansowania przekłada się bezpośrednio na postanowienia umowy z Wykonawcą.

Ad. 13.

Przerwa – czas, w którym jakaś czynność lub jakieś zjawisko chwilowo nie zachodzi, nie odbywa się.

Postój – przerwa w pracy.

Opóźnienie - to każdy przypadek niewykonania zobowiązania w terminie, sytuacja kiedy coś wykonano nie na czas, po terminie.

Ad. 14.

Zamawiający modyfikuje zapisy 22 ust. 2.3 lit a Wzoru Umowy dla części 2 i 3 zamówienia

Jest: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń

Powinno być: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji, przerwą w produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń

Ad. 15

Zamawiający o fakcie rezygnacji z montażu kotła przez użytkownika/mieszkańca powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu tej informacji od Użytkownika.

Ad. 16

Zamawiający na chwilę obecną nie jest w stanie przewidzieć ilości niewykonanych montaż poszczególnych instalacji. Mając na względzie założenia projektowe (wniosek o dofinansowanie, wskaźniki) sytuacja taka może zdarzyć się incydentalnie, gdyż minimalna sumaryczna moc zainstalowana urządzeń (dotyczy osobno części II i III) nie może ulec zmniejszeniu.

Ad. 17

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące konstrukcji palnika zgodnie z załącznikiem nr. 11-II do SIWZ „Dokumentacja projektowa kotły” Pkt. 5 oraz 6.

Ad. 18

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące konstrukcji kotła zgodnie z załącznikiem nr. 11-II do SIWZ „Dokumentacja projektowa kotły” Pkt. 5 „Opis techniczny zaprojektowanego typu kotła”

Zamawiający udzielił już odpowiedzi na identyczne pytanie – wyjaśnienie treści SIWZ – VII z dn. 08.10.2018. Odpowiedź opublikowano na stronie www.padewnarodowa.biuletyn.net. w zakładce zamówienia publiczne

Ad. 19

Komin nie jest kosztem kwalifikowalnym projektu. Dostosowanie komina do montażu kotła o wysokiej sprawności – wkład ze stali nierdzewnej lub kamionki, jest elementem nie obowiązkowym. Należy jednak poinformować właściciela jakie mogą zająć skutki niedostosowania komina do wymogów kotła.

Zamawiający udzielił już odpowiedzi na podobne pytanie – wyjaśnienie treści SIWZ – IV z dn. 02.10.2018, odpowiedź opublikowano na stronie www.padewnarodowa.biuletyn.net. w zakładce zamówienia publiczne oraz w wyjaśnieniu treści SIWZ – VII z dn. 08.10.2018, odpowiedź opublikowano na stronie www.padewnarodowa.biuletyn.net. w zakładce zamówienia publiczne

Ad. 20

Wyposażenie obowiązkowe kotłów musi być zgodne z załącznikiem nr 11-II do SIWZ „Dokumentacja projektowa Kotły” Pkt. 10 ”Wymagany osprzęt zabezpieczający kotłów”
Zamawiający udzielił już odpowiedzi na podobne pytanie – wyjaśnienie treści SIWZ – XII z dn. 08.10.2018. Odpowiedź opublikowano na stronie www.padewnarodowa.biuletyn.net.
w zakładce zamówienia publiczne

Ad. 21

Zamawiający informuje, że dla wersji kotłów pracujących w układzie zamkniętym, obowiązkowe wyposażenie kotła: węzownica schładzająca lub zawór schładzający, zawór bezpieczeństwa oraz naczynie przeponowe leży po stronie Wykonawcy.

Ad. 22

Projekt przewiduje wymianę źródła ciepła, pompa ładująca zasobnik CWU nie jest elementem wyposażenia obowiązkowego kotła, w związku z czym ewentualny konieczny zakup pompy ładującej zasobnik, leży po stronie właściciela obiektu

Ad. 23

Zamawiający podtrzymuje zapisy pkt 15 załącznika Nr 3 do umowy dla części 2 zamówienia

Ad. 24

Zamawiający potwierdza, że doprowadzenie zasilania elektrycznego wraz z uziemieniem do pomieszczenia kotłowni ma być wykonane po stronie i na koszt użytkownika obiektu (mieszkańca), czy Wykonawcy.

Zamawiający udzielił już odpowiedzi na podobne pytanie – wyjaśnienie treści SIWZ – XIV z dn. 19.10.2018. Odpowiedź opublikowano na stronie www.padewnarodowa.biuletyn.net.
w zakładce zamówienia publiczne

Ad. 25

Zamawiający wymaga zamontowania termostatu pokojowego bezprzewodowego we wszystkich lokalizacjach zgodnego z zaleceniami producenta kotłów.

Zamawiający udzielił już odpowiedzi na identyczne pytanie – wyjaśnienie treści SIWZ – VII z dn. 08.10.2018. Odpowiedź opublikowano na stronie www.padewnarodowa.biuletyn.net.
w zakładce zamówienia publiczne

Ad. 26

Zamawiający wymaga zgodnie z SIWZ Rozdział III Opis przedmiotu zamówienia, pkt 31. Wymagania dotyczące rozliczeń.

Zapłata przysługująca Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem bankowym – w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru.

Zamawiający zapisy §5 pkt. 2 projektu umowy w brzmieniu :Rozliczenie należności przysługujących Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem bankowym – w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru pozostawia bez zmian.

Ad. 27

Dostosowanie pomieszczenia kotłowni do montażu kotła leży po stronie właściciela budynku – Użytkownika.

Zamawiający udzielił już odpowiedzi na podobne pytanie – wyjaśnienie treści SIWZ – IV z dn. 02.10.2018, odpowiedź opublikowano na stronie www.padewnarodowa.biuletyn.net.
w zakładce zamówienia publiczne oraz wyjaśnienie treści SIWZ – VII z dn. 08.10.2018, odpowiedź opublikowano na stronie www.padewnarodowa.biuletyn.net.
w zakładce zamówienia publiczne

Ad. 28

Dostosowanie pomieszczenia do montażu kotła zgodnie z obowiązującymi przepisami, leży po stronie właściciela budynku.

Zamawiający udzielił już odpowiedzi na podobne pytanie – wyjaśnienie treści SIWZ – IV z dn. 02.10.2018, odpowiedź opublikowano na stronie www.padewnarodowa.biuletyn.net, w zakładce zamówienia publiczne oraz wyjaśnienie treści SIWZ – VII z dn. 08.10.2018, odpowiedź opublikowano na stronie www.padewnarodowa.biuletyn.net, w zakładce zamówienia publiczne

Ad. 29

Dostosowanie pomieszczenia do montażu kotła zgodnie z obowiązującymi przepisami, leży po stronie właściciela budynku.

Zamawiający informuje, że zarówno wentylacja pomieszczenia kotłowni jak i nadmuch powietrza jest elementem wymaganym do prawidłowej pracy kotła. Zapewnienie wentylacji jak i nadmuchu leży po stronie właściciela budynku – Użytkownika.

Zamawiający udzielił już odpowiedzi na identyczne pytanie – wyjaśnienie treści SIWZ – IV z dn. 02.10.2018, odpowiedź opublikowano na stronie www.padewnarodowa.biuletyn.net, w zakładce zamówienia publiczne oraz oraz wyjaśnienie treści SIWZ – VII z dn. 08.10.2018, odpowiedź opublikowano na stronie www.padewnarodowa.biuletyn.net, w zakładce zamówienia publiczne.

Ad. 30

Demontaż i wyniesienie z pomieszczenia kotłowni kotła leży po stronie Wykonawcy.

Zamawiający udzielił już odpowiedzi na identyczne pytanie – wyjaśnienie treści SIWZ – VII z dn. 08.10.2018. Odpowiedź opublikowano na stronie www.padewnarodowa.biuletyn.net, w zakładce zamówienia publiczne oraz wyjaśnienie treści SIWZ – XIV z dn. 19.10.2018, odpowiedź opublikowano na stronie www.padewnarodowa.biuletyn.net, w zakładce zamówienia publiczne

Ad. 31

Zamawiający nie wymaga montażu modułu komunikacji LAN/WLAN.

Zamawiający udzielił już odpowiedzi na identyczne pytanie – wyjaśnienie treści SIWZ – VII z dn. 08.10.2018. Odpowiedź opublikowano na stronie www.padewnarodowa.biuletyn.net, w zakładce zamówienia publiczne oraz wyjaśnienie treści SIWZ – XIV z dn. 19.10.2018, odpowiedź opublikowano na stronie www.padewnarodowa.biuletyn.net, w zakładce zamówienia publiczne

Ad. 32

Zamawiający nie wymaga montażu modułu komunikacji LAN/WLAN

W zakres prac wykonawcy nie wchodzi dostawa i montaż modułu komunikacji internetowej umożliwiającego zdalny dostęp do parametrów kotła, w tym informacji o ilości wytworzonego ciepła przez kocioł. Ilość wytworzonej energii cieplnej przez kocioł musi być wskazywana na wyświetlaczu sterownika kotła.

Zamawiający udzielił już odpowiedzi na podobnie sformułowane pytanie – wyjaśnienie treści SIWZ – VII z dn. 08.10.2018, odpowiedź opublikowano na stronie www.padewnarodowa.biuletyn.net, w zakładce zamówienia publiczne oraz wyjaśnienie treści SIWZ – XIV z dn. 19.10.2018, odpowiedź opublikowano na stronie www.padewnarodowa.biuletyn.net, w zakładce zamówienia publiczne

Ad. 33

W zakres prac wykonawcy nie wchodzi dostawa i montaż modułu komunikacji internetowej

Zamawiający udzielił już odpowiedzi na podobne pytanie – wyjaśnienie treści SIWZ – VII z dn. 08.10.2018, odpowiedź opublikowano na stronie www.padewnarodowa.biuletyn.net, w zakładce zamówienia publiczne oraz wyjaśnienie treści SIWZ – XIV z dn. 19.10.2018, odpowiedź opublikowano na stronie www.padewnarodowa.biuletyn.net, w zakładce zamówienia publiczne.

Ad. 34

Nie, sterownik kotła musi sterować minimum 1 obiegiem grzewczym poprzez zawór mieszający.

Zamawiający udzielił już odpowiedzi na podobne pytanie – wyjaśnienie treści SIWZ – VII z dn. 08.10.2018. Odpowiedź opublikowano na stronie www.padewnarodowa.biuletyn.net. w zakładce zamówienia publiczne

Ad. 35

Minimalny 5 letni okres gwarancji „na kocioł” liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji, ma dotyczyć zarówno korpusu kotła, obudowy kotła, wszystkich pozostałych podzespołów oraz na roboty montażowe.

Ad. 36

Obowiązki gwarancyjne Wykonawcy opisane zostały we projekcie umowy (załącznik nr 2-II do SIWZ) w szczególności w § 23 oraz we wzorze Karty Gwarancyjnej (załącznik do projektu umowy).

We wzorze karty gwarancyjnej wskazano w:

Pkt. 3 W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek kotła (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).

Pkt. 4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający/Użytkownik powiadomi Gwaranta-Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki.

Pkt. 14 Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania

Pkt. 15. Pojawienie się: korozji, znaczących zmian kolorystyki elementów kotła, wycieków, nieszczelności na połączeniach - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta- Wykonawcy.

Pkt. 16. Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.

Zamawiający udzielił już odpowiedzi na podobne pytanie – wyjaśnienie treści SIWZ – VII z dn. 08.10.2018. Odpowiedź opublikowano na stronie www.padewnarodowa.biuletyn.net. w zakładce zamówienia publiczne

Ad. 37

Tak. W zakres prac wykonawcy wchodzi przeprowadzenie u każdego użytkownika inwentaryzacji przed rozpoczęciem robót instalacyjnych.


Ad. 38

Nie. W zakres pracy wykonawcy nie wchodzi przygotowanie dla każdej instalacji dokumentacji projektowej w postaci rzutu kotłowni, schematu pogładowego instalacji wraz z rysunkami przedstawiającymi lokalizację urządzeń, opisu technologicznego?

Pozostała treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostaje bez zmian. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Do wiadomości:

1. Wszyscy Wykonawcy

WÓJT GMINY

mgr Robert Pluta

Kierownik Zamawiającego