

IZP.271.6.2018

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – XIV

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Nazwa zadania: „Dostawa i montaż kolektorów słonecznych, instalacji fotowoltaicznych, kotłów na biomasę, oraz pomp ciepła na terenie Gminy Padew Narodowa, Gminy Borowa i Gminy Gawłuszowice w ramach projektu „Eco-energia w gminach: Padew Narodowa, Borowa i Gawłuszowice”

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) zamawiający udziela wyjaśnień treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Dnia. 24-09-2018 do Zamawiającego wpłynęło zapytanie następującej treści:

1. Prosimy o potwierdzenie, że rozliczenie inwestycji odbywać się będzie niezależnie z każdą Gminą biorącą udział w projekcie.
2. Prosimy o podanie potwierdzenie, że Zamawiający niezwłocznie potwierdzi Wykonawcy mailem zwrotnym otrzymanie elektronicznego JEDZ przesłanego również przy pomocy poczty elektronicznej.
3. Opierając się na doświadczeniu z podobnych inwestycji prowadzonych w innych Gminach, prosimy Zamawiającego o określenie w ilu instalacjach wymagane jest podłączenie modułu LAN oraz potwierdzenie, że w pozostałych lokalizacjach dostarczenie moduły nie są wymagane.
4. Prosimy o potwierdzenie, że demontaż istniejącego kotła oraz wyniesienie go z miejsca montażu nowego urządzenia leży po stronie Beneficjenta.
5. Wnosimy o zgodę Zamawiającego na przedstawienie przez Wyłonionego Wykonawcę jedynie kosztorysu uproszczonego.
6. Prosimy o dopuszczenie falownika z pojedynczą liczbą wejść na MPPT. Podwójne wejścia umożliwiają łączenie równoległe dwóch łańcuchów na tym samym MPPT. Jest to szeroko wykorzystywane w instalacjach powyżej 10 kWp, instalacje poniżej 10 kWp nie przekraczają zakresu napięcia maksymalnego falownika dlatego też ich stosowanie jest bezpodstawne. Tym samym prosimy o dopuszczenie falownika z maksymalnym prądem zwarciovym 14A. Użyty falownik w specyfikacji mając dwa wejścia na MPPT posiada większy dopuszczalny prąd w przypadku falownika z jednym wejściem MPPT rozłącznik DC powinien zadziałać zdecydowanie przy niższym prądzie stąd proponowane 14A.
7. Prosimy o dopuszczenie falownika gdzie wartość konsumpcji energii nocą wynosi < 3 W.
8. Prosimy o dopuszczenie falownika 3 fazowego do mocy 6 kW o maksymalnym napięciu 800 VDC.
9. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiające wskazując w SIWZ wobec wymagań co do przedstawianych referencji na wykonane prace, zapis: „w ciągu 12 kolejno następujących po sobie miesięcy”, wymaga, aby Wykonawca wskazał prace, które trwały w sposób ciągły od 1- 12 miesięcy, a nie dokładnie 12 miesięcy. Niektóre inwestycje mają duży zakres, a jednocześnie mogą trwać nawet do pół roku lub wykonawca wykona je przed terminem obowiązującym w umowie.
10. Prosimy o ponowną analizę zapisów dotyczących gwarancji i rękojmi. Rzadko spotykane jest udzielanie przez producentów gwarancji na okres dłuższy niż 5 lat. Zamawiający wymagając 10 lat gwarancji spodziewa się zapewne, że wykonawcy szacując cenę

pojedynczego urządzenia będą musieli ją podwoić, po to aby zabezpieczyć się przed ewentualną koniecznością wymiany urządzenia w okresie trwania 10 letniej gwarancji, gdyż żaden autoryzowany serwis nie będzie dokonywał napraw przez wskazany przez Zamawiającego okres. Wymagana przez Zamawiającego gwarancja jest abstrakcyjna. Zamawiający, który dopuszcza okres gwarancji dłuższy od cyklu życia danego produktu lub taki, który realnie nie będzie w przyszłości wykorzystany, jest winny tego, że ochrona gwarancyjna w takim wypadku ma charakter oderwany od rzeczywistej sytuacji. W powyższych przypadkach zatem, w zależności od okoliczności faktycznych, istnieje możliwość powołania się bądź na art. 388 k.c., bądź na art. 58 k.c. Prosimy by Zamawiający racjonalnie podszedł do realiów pracy urządzeń tego typu.

11. Wnosimy o usunięcie zapisów dotyczących wymogu zrównania oferowanej gwarancji z rękojmią. Standardowo, w podobnego typu inwestycjach, rękojmią wynosi 5 lat. Okres ten jest dopuszczany również przez Towarzystwa Ubezpieczeniowe.
12. Prosimy Zamawiającego o ponowną analizę zapisów dotyczących wysokości wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zgodnie z zapisami SIWZ i wzoru umowy wymagane zabezpieczenie to 10 % ceny podanej w ofercie. Pragniemy zwrócić uwagę, że przedstawiona wartość procentowa wymaganego zabezpieczenia jest to maksymalną dopuszczaną przez ustawodawcę (art. 150 ust 2 Pzp). Kwestia żądania od wykonawcy zabezpieczenia jest sprawą fakultatywną, gdzie nie został narzucony w żaden sposób wymóg określania zabezpieczenia na maksymalnym możliwym poziomie. Warto zauważyć, że znane są postępowania publiczne, których wartości ofert znacznie przekraczają szacunkową wartość przedmiotowego zadania, a jednak wielkość zabezpieczenia była znacznie niższa. Prosimy o zmianę wymaganego zabezpieczenia na 5 % ceny podanej w ofercie. Proponowana zmiana zapewni bardziej proporcjonalnie odniesienie do zakresu zamówienia i tym samym w pełni pozwoli zabezpieczyć ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek.
13. Wnosimy o usunięcie punktu 11 w formularzu ofertowym. Kosztorys wymagany jest dopiero przed podpisaniem umowy, nie zaś na etapie ofertowania.
14. Prosimy o informacje czy Zamawiający stawia wymagania co do ilości osób zatrudnionych na umowę o pracę?
15. Prosimy o informacje czy Zamawiający stawia wymagania co do wymiaru etatu na jaki mają być zatrudnieni na umowę o pracę.
16. Opierając się na doświadczeniu z podobnych inwestycji prowadzonych w innych Gminach, prosimy Zamawiającego o określenie w ilu instalacjach wymagane jest podłączenie modułu LAN oraz potwierdzenie, że w pozostałych lokalizacjach dostarczenie moduły nie są wymagane.
17. Prosimy o potwierdzenie, że demontaż istniejącego kotła oraz wyniesienie go z miejsca montażu nowego urządzenia, leży po stronie Beneficjenta.
18. Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie sieci Internet na potrzeby monitoringu instalacji leży po stronie Beneficjenta.
19. Prosimy o potwierdzenie, że ewentualny zakup i montaż grzałki elektrycznej leży po stronie Beneficjenta.
20. Prosimy o potwierdzenie, że zakup i montaż UPS (system awaryjnego podtrzymania napięcia) nie leży w gestii Wykonawcy, a koszt jego zakupu i montażu leży po stronie Użytkownika.
21. Prosimy o informację po czyjej stronie leży zakup i montaż reduktora.
22. Prosimy o informację po czyjej stronie leży podłączenie górnej węzownicy oraz zakup pompy z wymaganym osprzętem, rurami, izolacją.
23. Czy opinia kominiarska jest wymagana przy przeprowadzeniu rur solarnych przez wolny kanał wentylacyjny? Jeśli tak po czyjej stronie leży uzyskanie takiej opinii – Wykonawcy czy Użytkownika instalacji?
24. Prosimy o potwierdzenie, że montaż zaworu antyskażeniowego leży po stronie Użytkownika/Właściciela budynku.
25. Prosimy o potwierdzenie, że przygotowanie instalacji elektrycznej zgodnie z wytycznymi Wykonawcy, dla podłączenia instalacji leży po stronie Użytkownika/Właściciela budynku.

26. Prosimy o potwierdzenie, że jeśli wyniknie konieczność montażu instalacji na gruncie po stronie Użytkownika/Właściciela budynku leży przygotowanie podłoża i postumentu pod montaż kolektorów.
27. Prosimy o potwierdzenie, że dostosowanie instalacji elektrycznej do potrzeb montowania instalacji leży po stronie Beneficjenta.
28. Prosimy o potwierdzenie, że wzmocnienie konstrukcji dachu pod montaż instalacji leży po stronie Beneficjenta.
29. Prosimy o informacje czy w zakresie przetargu znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską lub obiekty zabytkowe.

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytanie dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia informujemy, że:

Ad. 1.

Zamawiający potwierdza, że Gminy biorące udział w projekcie będą rozliczały się z projektu samodzielnie (na każdą Gminę będzie wystawiana osobna faktura za wykonany zakres prac). Zamawiający w projektach umów załączniki 2-I, 2-II, 2-III w §5 opisał zasady płatności dla Wykonawcy.

W §5 pkt 14 - określał podział wynagrodzenia dla Wykonawcy (jaką część płatń będzie Lider Projektu oraz Partnerzy Projektu), a w §5 pkt 15 wskazał, że Zamawiający będą wypłacać wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie faktur wystawianych odrębnie na Lidera Projektu i Partnerów Projektu.

Ad.2.

Zamawiający potwierdza, że niezwłocznie potwierdzi Wykonawcy mailem zwrotnym otrzymanie elektronicznego JEDZ

Zamawiający udzielił już odpowiedzi na identyczne pytanie – wyjaśnienie treści SIWZ – IV z dn. 02.10.2018. Odpowiedź opublikowano na stronie www.padewnarodowa.biuletyn.net. w zakładce zamówienia publiczne

Ad.3.

Zamawiający informuje, że podłączenie modułu LAN nie jest wymagana.

Zamawiający udzielił już odpowiedzi na podobne pytanie – wyjaśnienie treści SIWZ – VII z dn. 08.10.2018. Odpowiedź opublikowano na stronie www.padewnarodowa.biuletyn.net. w zakładce zamówienia publiczne

Ad. 4.

Demontaż i wyniesienie starego kotła leży po stronie Wykonawcy.

Zamawiający udzielił już odpowiedzi na podobne pytanie – wyjaśnienie treści SIWZ – VII z dn. 08.10.2018. Odpowiedź opublikowano na stronie www.padewnarodowa.biuletyn.net. w zakładce zamówienia publiczne

Ad. 5.

Zamawiający wyraża zgodę na przedstawienie przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy tylko kosztorysu uproszczonego.

Ad.6.

Zamawiający dopuszcza stosowanie falowników z pojedynczą liczbą wejść MPPT oraz maksymalnym prądem zwarciovym nie mniejszym niż 14 A

Ad.7.

Zamawiający dopuszcza falownik gdzie wartość konsumpcji energii nocą wynosi < 3W

Ad. 8.

Zamawiający dopuszcza falowniki 3 fazowe do mocy 6 kW o maksymalnym napięciu 800 VDC

Ad. 9.

Zamawiający potwierdza, że realizacji zadania, które można przedstawić jako potwierdzenie wymagań SIWZ może być dokonana w sposób ciągły od 1 – 12 miesięcy.

Ad. 12.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ odnośnie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zabezpieczenie to służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Ad. 13.

Zamawiający pozostawia formularz ofertowy bez zmian.

Ad. 14.

Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie ilości osób zatrudnionych na umowę o pracę.

Ad. 15.

Zamawiający nie stawia wymagań co do wymiaru etatu na jaki mają być zatrudnione osoby na umowę o pracę

Ad.16.

Zgodnie z odpowiedzią do pytania nr. 3

Zamawiający informuje, że podłączenie modułu LAN nie jest wymagana.

Zamawiający udzielił już odpowiedzi na podobne pytanie – wyjaśnienie treści SIWZ – VII z dn. 08.10.2018. Odpowiedź opublikowano na stronie www.padewnarodowa.biuletyn.net. w zakładce zamówienia publiczne

Ad.17.

Zgodnie z odpowiedzią do pytania nr. 4

Demontaż i wyniesienie starego kotła leży po stronie Wykonawcy.

Zamawiający udzielił już odpowiedzi na podobne pytanie – wyjaśnienie treści SIWZ – VII z dn. 08.10.2018. Odpowiedź opublikowano na stronie www.padewnarodowa.biuletyn.net. w zakładce zamówienia publiczne

Ad.18.

Zgodnie z odpowiedzią do pytania nr. 3

Zapewnienie sieci Internet na potrzeby monitoringu instalacji leży po stronie Beneficjenta

Ad.19.

Koszt zakupu i montażu grzałki leży po stronie Beneficjenta, na jego wyraźną prośbę.

Ad. 20.

Zakup i montaż systemu awaryjnego podtrzymania napięcia nie jest elementem wymagany, ewentualny jego zakup leży po stronie Beneficjenta, na jego wyraźną prośbę

Ad. 21.

Zakup i montaż reduktora ciśnienia leży po stronie Wykonawcy.

Ad. 22.

Podłączenie górnej wężownicy leży po stronie Wykonawcy realizującego zadanie, zaś w przypadku potrzeby zakupu pompy z wymaganym osprzętem, rurami i izolacją, koszty tego zakupu i montażu ponosi użytkownik.

Ad. 23.

Przewody solarne można prowadzić nieczynnym kanałem wentylacyjnym w pomieszczeniu kotłowni, w przypadku potrzeby przeprowadzenia czynnym kanałem wentylacyjnym, jest to możliwe pod warunkiem że kanał wentylacyjny ma wymiar minimum 20x14 mm oraz pod warunkiem dostarczenia opinii kominiarskiej o możliwości przeprowadzenia przewodów przez właściciela budynku.

Ad. 24.

Montaż zaworu antyskażeniowego nie jest wymagany.

Ad. 25.

Zamawiający potwierdza, że przygotowanie instalacji elektrycznej zgodnie z wytycznymi Wykonawcy, dla podłączenia instalacji leży po stronie Użytkownika/Właściciela budynku.

Ad. 26.

Przygotowanie terenu pod montaż kolektorów słonecznych leży po stronie właściciela budynku, dostawa bloczków betonowych, na których zamocowane będą kolektory słoneczne leży po stronie Wykonawcy

Ad. 27.

Zgodnie z odpowiedzią do pytania nr. 25

Zamawiający potwierdza, że dostosowanie instalacji elektrycznej do potrzeb montowania instalacji leży po stronie Beneficjenta.

Ad. 28.

Zamawiający potwierdza, że ewentualne wzmocnienie konstrukcji dachu pod montaż instalacji leży po stronie Beneficjenta.

Ad. 29.

W zakresie przetargu nie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską lub obiekty zabytkowe

Na pozostałe pytania Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie, po uzyskaniu opinii radcy prawnego

Pozostała treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostaje bez zmian. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Do wiadomości:

1. Wszyscy Wykonawcy

WÓJCIŃCZYŃ

mgr Robert Pluta

Kierownik Zamawiającego