Wójt Gminy Padew Narodowa działając na podstawie art.11, art. 25 ust.1, art.35, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r – O gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021r, poz. 1899 ze zmianami ) ogłasza wykaz gruntów stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Padew Narodowa położonych w sołectwie Zachwiejów przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

1. Szczegółowy opis i cena nieruchomości :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **Oznaczenie wg ewidencji gruntów** | **Powierzchnia** | **Dokument własności** | **Opis nieruchomości** | **Cena nieruchomości** |
| 1. | Gmina Padew Narodowa –obręb Zachwiejów  | 19/1Klasa gruntu: PsV-0,0981 haPsIV-0,6032haLzrPsIV-0,4911 haRV-2,9184 ha | 4,1108 ha | KW TB1T/00039051/5 | Wyceniana nieruchomość składająca się z działki ewid. nr 19/1 o pow.4,1108 ha zlokalizowana jest we wschodniej części gminy Padew Narodowa w miejscowości Zachwiejów w bliskim sąsiedztwie terenów gminy Baranów Sandomierski obrębu Knapy i Woli Baranowskiej. W odległości około 100 m od nieruchomości znajduje się Terminal Przeładunkowy - Stacja PKP Linia Hutniczo-Szerokotorowa.Działka w kształcie zbliżonym do trójkąta, położona w terenie uzbrojonym. Przez zachodnią część działki przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia, natomiast przez wschodnią część przebiega sieć wodociągowa średnicy 90, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć gazowa z której korzystają mieszkańcy zlokalizowanej w sąsiedztwie zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej. Dojazd do działki drogą gminną kategorii D, połączoną skrzyżowaniem z drogą powiatową . Wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Teren oświetlony- oświetlenie uliczne. Ponadto wzdłuż ciągów komunikacyjnych zlokalizowane są stanowiska postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych. Stanowiska postojowe wyłożone kostką. Przy wjeździe znajduje się stacja TRAFO” o napięciu 80 KV z możliwością rozbudowy. Gmina posiada dokumentację projektową oraz pozwolenie na budowę na wykonanie trzech zjazdów na działką oraz dokumentację techniczną na wykonanie parkingów.    | **3 028 550 - złotych brutto**( słownie: trzy miliony dwadzieścia osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)Do ceny nieruchomości został doliczony obowiązujący podatek Vat w stawce– 23% |

Zgodnie zustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „RUSINÓW” dla terenu położonego w Padwi Narodowej, Zarówniu i Zachwiejowie w rejonie Linii Hutniczo Szerokotorowej, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 19/1- obręb Zachwiejów – znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 2 UP , przeznaczona jest pod lokalizację zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Na terenach UP dopuszcza się, lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepis6w dotyczących ochrony środowiska, za wyjątkiem:

- składowisk odpadów, w tym niebezpiecznych , instalacji związanych z odzyskiem tub unieszkodliwianiem odpadów niebezpiecznych;

- zakładów o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W granicach terenów UP dopuszcza się, lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w tym

o mocy przekraczającej100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w tym:

 - urządzenia fotowoltaiczne do produkcji energii elektrycznej należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczających terenu i granicy planu,

 - zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) poprzez włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej 200kV zlokalizowanej na terenie objętym planem poprzez odpowiednie systemy redukcyjne i przesyłowe,

b) do sieci elektroenergetycznej średniego lub wysokiego napięcia zlokalizowanej na terenie objętym planem lub poza jego granicami, poprzez ich przebudowę, rozbudowę, lub budowę, poprzez odpowiednie systemy redukcyjne i przesyłowe.

**Zasady zagospodarowania terenu:**

I) ustala się dla budynków nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

- dopuszcza się, zagospodarowanie terenu w dowolnych proporcjach dla realizacji funkcji usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych;

 -udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 60%,

- wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 3 powierzchni działki budowlanej.

**Zasady podziału na działki budowlane:**

1. powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,4 ha
2. szerokość frontu działki nie mniejsza niż 40m
3. podział na działki prostopadłe i równoległe do drogi 1.KDD i 2.KDD z możliwością odchylenia do 3°.

**Cechy zabudowy budynków o funkcji usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej:**

 - wysokość zabudowy do 26 m;

 - dach plaski, dach oparty na luku, dach o schemacie jedno- spadowym lub dwuspadowym i nachyleniu połaci do 40°;

- kierunek lokalizacji gl6wnej kalenicy r6wnolegle lub prostopadle do linii zabudowy z możliwość odchylenia do 5°.

**Obiekty budowlane (z wyłączeniem budynków) i urządzenia techniczne** związane z podstawowym przeznaczeniem terenu o wysokości nie większej niż 45 m. Lokalizacja w odległości nie mniejszej niż 20 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych oraz terenów leśnych.

**Miejsca postojowe:** nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte l00 m2 powierzchni całkowitej budynku lub nie mniej niż 1 miejsce na 5-ciu zatrudnionych, lecz nie mniej niż 5 miejsc ogółem.

**Dostępność komunikacyjna** terenów bezpośrednio do drogi I.KOO, 2.KOO i 3.KDO oraz przez drogi niewyznaczone na rysunku planu o szerokości nie mniejszej niż 10 m i długości całkowitej nie większej niż 300 m z placami manewrowymi na zakończeniu, do ww. dróg publicznych.

Uchwała Nr XV/154/17 Rady Gminy w Padwi Narodowej z dnia 28 lutego 2017 r, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „RUSINÓW” dla terenu położonego w Padwi Narodowej, Zarówniu i Zachwiejowie w rejonie Linii Hutniczo Szerokotorowej <https://padewnarodowa.biuletyn.net/fls/bip_pliki/2017_11/BIPOLD005377/5377.pdf>

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst z 2021 roku , poz. 1899 ze zmianami / przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem , winny złożyć wniosek o jej nabycie . Termin do złożenia wniosku wynosi 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy w dniu 14.07.2022r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń 5.08.2022r.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego  i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) informuję, że:

1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Padew Narodowa, ul. Grunwaldzka 2, 39-340 Padew Narodowa, tel: 15 851 44 60, e-mail: gmina@padewnarodowa.com.pl

2.Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: iod@padewnarodowa.com.pl lub pisemnie na wskazany wyżej adres siedziby administratora.

3.Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu związanym z udziałem w postępowaniu przetargowym/bezprzetargowym w sprawie zbycia nieruchomości gminnej ,jak i w celu późniejszego zawarcia i wykonania umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości. Przetwarzanie odbywa się w oparciu o art. 6 ust 1 lit c) RODO (obowiązek prawny ciążący na administratorze) oraz na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. W szczególnych sytuacjach możemy przekazać/powierzyć Pani/Pana dane innym podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa lub właściwie skonstruowane, zapewniające bezpieczeństwo danym osobowym, umowy powierzenia przetwarzania.

5.Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania danych osobowych zgodnie z kategorią archiwalną ujętą w jednolitym rzeczowym wykazie akt organów gminy – kategoria archiwalna A

6.W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.

7.Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2.

8.Podanie przez Panią/Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w postępowaniu, zawarcia i wykonania umowy.

9.Pani/Pana dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.