Wójt Gminy Padew Narodowa działając na podstawie art.11, art. 25 ust.1, art.38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r –

O gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 , poz. 2147 z późniejszymi zmianami) **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gruntu stanowiącego własność mienia komunalnego Gminy Padew Narodowa – położonego w sołectwie Padew Narodowa**

1. Szczegółowy opis i cena nieruchomości :

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **Oznaczenie wg ewidencji gruntów** | **Powierzchnie w m2** | **Dokument własności** | **Przeznaczenie w MPOZP** | **Opis nieruchomości** | **Cena nieruchomości** |
| **1.** | Gmina Padew Narodowa - obręb Padew Narodowa | **1278** | 1491 | TB1T/00032810/5 | Działki znajdują się w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Budownictwa Jednorodzinnego „ Wygwizdów II” uchwalonego uchwałą Rady Gminy nr XXXV/171/06 z dnia 18 sierpnia 2006 r. | Odległość od centrum i od Urzędu Gminy ok.1,8 km. Teren uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową . Zaprojektowana sieć kanalizacyjna z aktualnym pozwoleniem na budowę do realizacji w ciągu najbliższych 2-ch lat.  Dogodny dojazd zaprojektowany do każdej działki . Wzdłuż zaprojektowanej drogi przebiega linia energetyczna. Działki o kształcie prostokątów , krótszym bokiem przylegają do zaprojektowanej drogi gminnej. Obecnie działki stanowią teren nieużytkowany , zakrzewiony. Otoczenie działki stanowią tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | 37 443,66zł. brutto  ( słownie: trzydzieści siedem tysięcy czterysta czterdzieści trzy złote 66/100)  **Wadium wynosi**  **3 744,37 zł.**  **( słownie : trzy tysiące siedemset czterdzieści cztery złote 37/100)** |
| **2.** | Gmina Padew Narodowa - obręb Padew Narodowa | **1296** | 1384 | TB1T/00032810/5 | -//- | -//- | 34 764,72 zł. brutto  ( słownie: trzydzieści cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt cztery złote 72/100).  **Wadium wynosi**  **3 476,48 zł.**  **( słownie: trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt sześć złotych 48/100)** |
| **3.** | Gmina Padew Narodowa - obręb Padew Narodowa | **1297** | 996 | TB1T/00032810/5 | -//- | -//- | 25 053,87 zł. brutto  ( słownie : dwadzieścia pięć tysięcy pięćdziesiąt trzy złote 87/100).  **Wadium wynosi**  **2 505,39 zł.**  **( słownie: dwa tysiące pięćset pięć złotych 39/100)** |
| **4.** | Gmina Padew Narodowa - obręb Padew Narodowa | **1299** | 1367 | TB1T/00032810/5 | -//- | -//- | 34 339,14 zł. brutto  ( słownie: trzydzieści cztery tysiące trzysta trzydzieści dziewięć złotych 14/100).  **Wadium wynosi**  **3 433,92 zł.**  **( słownie: trzy tysiące czterysta trzydzieści trzy złote 92/100 )** |
| **5.** | Gmina Padew Narodowa - obręb Padew Narodowa | **1300** | 2505 | TB1T/00032810/5 | -//- | -//- | 62 824,71 zł. brutto  ( słownie: sześćdziesiąt dwa złote osiemset dwadzieścia cztery złote 71/100).  **Wadium wynosi**  **6 282,48 zł.**  **( sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt dwa złote 48/100)** |
| **6.** | Gmina Padew Narodowa - obręb Padew Narodowa | **1301** | 1322 | TB1T/00032810/5 | -//- | -//- | 33 213,69 zł. brutto  ( słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście trzynaście złotych 69/100).  **Wadium wynosi**  **3 321,37 złotych**  **( słownie : trzy tysiące trzysta dwadzieścia jeden złotych 37/100)** |
| **7.** | Gmina Padew Narodowa - obręb Padew Narodowa | **1309** | 1200 | TB1T/00032810/5 | -//- | -//- | 30 159,60 zł. brutto  ( słownie: trzydzieści tysięcy sto pięćdziesiąt dziewięć złotych 60/100).  **Wadium wynosi**  **3 015,96 zł.**  **( słownie : trzy tysiące piętnaście złotych 96/100)** |
| **8.** | Gmina Padew Narodowa - obręb Padew Narodowa | **1314** | 1243 | TB1T/00032810/5 | -//- | -//- | 31 235,85 zł. brutto  ( słownie: trzydzieści jeden tysięcy dwieście trzydzieści pięć złotych 85/100).  **Wadium wynosi**  **3 123,59 zł.**  **( słownie : trzy tysiące sto dwadzieścia trzy złote 59/100)** |
| **9.** | Gmina Padew Narodowa - obręb Padew Narodowa | **1315** | 1541 | TB1T/00032810/5 | -//- | -//- | 38 694,57 zł. brutto  ( słownie: trzydzieści osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote 57/100)  **Wadium wynosi**  **3 869,46 zł.**  **( słownie : trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 46/100 )** |

2.Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży na własność z przeznaczeniem na cele budowlane . Termin zagospodarowania- w okresie 5 lat od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

- pierwszy przetarg odbył się w dniu 11 sierpnia 2017r.

3.**Przetarg odbędzie się w dniu 27 października 2017r. /piątek/o godz. 10.00 w siedzibie** Urzędu Gminy w Padwi Narodowej sala nr 1.

4.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej działki na konto Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001 Bank Spółdzielczy Mielec O/Padew Narodowa.

**Wadium należy wpłacić do dnia 20 października 2017 tj./ piątek/**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkich informacji o przetargu można uzyskać w pokoju nr 9 Urzędu Gminy- tel. 15-851-44-67

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 19.09.2017r.

Zdjęto w dniu 27.10.2017r.