

UCHWAŁA Nr XXIV/248/18
RADY GMINY W PADWI NARODOWEJ
z dnia 26 czerwca 2018 r.

w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Padew Narodowa urządzeń wodociągowych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 994), art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 328 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Padew Narodowa urządzeń wodociągowych - stanowiących sieci wodociągowe, od osób fizycznych i prawnych (Inwestorów), które te urządzenia wybudowały.

§ 2.

1. Odpłatnemu przejęciu na wniosek dotychczasowego właściciela podlegają urządzenia wodociągowe, które zostały wybudowane ze środków własnych Inwestora, po spełnieniu warunków określonych w § 3 i § 4 niniejszej uchwały.
2. W przypadku, gdy sieć stanowi współwłasność kilku osób, w celu ich odpłatnego przekazania należy złożyć jeden wniosek podpisany przez wszystkich współwłaścicieli.
3. Inwestor składa kompletny wniosek o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej w Urzędzie Gminy w Padwi Narodowej.
4. Do wniosku winny być załączone:
 - 1) dokumenty wyrażające zgodę właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć wodociągowa, na wejście w teren i oświadczenia o braku roszczeń z tego tytułu
 - 2) zatwierdzony projekt techniczny,
 - 3) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
 - 4) wypis z Rejestru Środków Trwałych firmy (Inwestora) wskazujący przedmiot wniosku, wartości księgowe i wysokość odpisów amortyzacyjnych (dla podmiotów gospodarczych),
 - 5) analiza badania jakości wody do picia i protokół próby szczelności sieci oraz protokół odbioru sieci przez podmiot zajmujący się na terenie Gminy zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków.

§ 3.

1. Sieć zgłoszona przez dotychczasowego użytkownika do przekazania na majątek Gminy powinna posiadać odpowiedni stan techniczny, umożliwiający jego dalszą prawidłową eksploatację, jak

również winna być ułożona w sposób nie kolidujący z innym uzbrojeniem podziemnym lub budowlami (np. ogrodzenia, słupy oświetlenia ulicznego, mury oporowe, zabudowania, itp.) w tym rejonie.

2. Formalne przejęcie sieci od dotychczasowego użytkownika, poprzedzać będzie odbiór techniczny sieci pod kątem zgodności z wydanymi warunkami technicznymi wykonania przez podmiot zajmujący się na terenie Gminy zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków. Odbiór, podczas którego dotychczasowy użytkownik winien przedłożyć komplet dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, należy przeprowadzić z udziałem przedstawicieli Urzędu Gminy i osoby wskazanej przez podmiot zajmujący się na terenie Gminy zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków.

3. Przejęcie sieci przez Gminę uwarunkowane jest jednoczesnym ustanowieniem przez dotychczasowego jej użytkownika nieodpłatnej służebności gruntowej od wszystkich właścicieli gruntów trasy przebiegu przekazywanej sieci na rzecz Gminy, celem zagwarantowania możliwości prowadzenia czynności eksploatacyjnych i usuwania ewentualnych awarii.

4. W weryfikacji dokumentów uczestniczy przedstawiciel podmiotu zajmującego się na terenie Gminy zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków.

5. Odpłatność za nabycie urządzeń będzie następować za kwotę wynegocjowaną z Inwestorem w drodze negocjacji, prowadzonych przez Wójta Gminy.

§ 4.

1. W przypadku złożenia wniosku o wykup sieci wodociągowych, budowanych ze środków Inwestorów, przed zakończeniem inwestycji, przejęcie sieci odbywać się będzie w oparciu o umowę o przyłączenie urządzeń wodociągowych, której zakres określono w pkt 2.

2. W umowie o przyłączenie winne być zawarte w szczególności dane dotyczące:

- 1) zakresu inwestycji, tj. długość, średnica i inne parametry techniczne,
- 2) szacunkowej wartości inwestycji podlegającej wykupowi,
- 3) terminu rozpoczęcia i zakończenia inwestycji,
- 4) deklaracji przekazania Gminie przez inwestora wybudowanych urządzeń wodociągowych,
- 5) terminu dokonania wykupu urządzeń wodociągowych.

3. Integralną częścią umowy winny być warunki techniczne przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej.

4. Wykup nowobudowanych urządzeń wodociągowych następuje po zakończeniu inwestycji z zachowaniem warunków określonych w § 3 niniejszej uchwały.

§ 5.

1. Wnioski o odpłatne przejmowanie sieci zostają rozpatrzone i zrealizowane w danym roku kalendarzowym, do wysokości posiadanych środków finansowych, przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Padew Narodowa. Wnioski rozpatrzone w danym roku, a nie zrealizowane finansowo

przechodzą na kolejne lata budżetowe. Realizacja wniosków będzie się odbywać do wysokości zabezpieczonych na ten cel środków finansowych w budżecie na dany rok.

2. Ostateczna wartość przejmowanych sieci zostanie protokolarnie ustalona w drodze negocjacji.

Przesłanką do przeprowadzenia negocjacji i weryfikacji mogą stanowić w szczególności:

1) średnia cen za mb sieci uzyskana w inwestycjach gminnych, w roku poprzedzającym negocjacje.

2) wycena rzeczoznawcy majątkowego, w przypadku rozbieżności w prowadzonych negocjacjach stron.

3. Ustalona wartość przejmowanej sieci zostaje pomniejszona o odpis amortyzacyjny, który dla sieci wodociągowej wynosi 4,5% rocznie. Datą ustalającą termin początkowy naliczania amortyzacji jest protokół odbioru technicznego sieci przez podmiot zajmujący się na terenie Gminy zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków lub w przypadku jego braku data decyzji pozwolenia na użytkowanie. Dla inwestycji przejmowanych odpłatnie przed upływem roku od wybudowania, amortyzacji się nie nalicza.

§ 6. W przypadku nie spełnienia przez Inwestora warunków technicznych przekazywanych urządzeń, o których mowa w art. 31 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - odmawia się ich przejęcia.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Padew Narodowa.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Bik