Wójt Gminy Padew Narodowa działając na podstawie art.11, art. 25 ust.1, art.35, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r – O gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020r, poz. 65 ze zmianami ) ogłasza wykaz gruntów stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Padew Narodowa położonych w sołectwie Kębłów przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

1. Szczegółowy opis i cena nieruchomości :

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **Oznaczenie wg ewidencji gruntów** | **Powierzchnie w m2** | **Dokument własności** | **Przeznaczenie w MPOZP** | **Opis nieruchomości** | **Cena nieruchomości** |
| 1. | Gmina Padew Narodowa –obręb Kębłów  | 624/6 | 1691 | KW TB1T/00039008/9 | MPOZP utracił ważność dn. 31.12.2003r. | Działka ewid. nr 624/6 o pow. 0,1691 ha zlokalizowana jest w zachodniej części miejscowości Kębłów gm. Padew Narodowa. Teren działki jest nieużytkowany porośnięty trawą, chwastami i częściowo zadrzewiona( zadrzewienia z sukcesji naturalnej ). Teren lekko obniżony w stosunku do drogi, od strony północnej wschodniej na części działki skarpa. Działka w kształcie zbliżonym do rombu ( długość działki około 52 m i szerokość około 30 m ), dłuższym bokiem od strony zachodniej przylega do drogi gminnej utwardzonej asfaltem. Od strony południowej graniczy z terenami gminnymi - rowem. Natomiast od strony północno zachodniej sąsiaduje z terenami zabudowanymi z zabudową mieszkaniową i mieszkaniowo zagrodową. Otoczenie stanowią tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo zagrodowej oraz po drugiej stronie drogi gminnej tereny z rozproszoną zabudową mieszkaniową i mieszkaniowo zagrodową. Działka w zasięgu infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wody, kanalizacji, gazu oraz drogi. Teren nie ogrodzony. Od strony zachodniej przez teren działki w odległości około 2 m od granicy przebiega sieć energetyczna oraz w odległości około 10 m od granicy przebiega sieć gazowa . Natomiast od strony południowej równolegle do biegnącej drogi gminnej przez teren działki w odległości około 3,5 m przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Zgodnie zustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Padew Narodowa - działka położona w Kębłowie, oznaczona w ewidencji gruntów nr 624/6 leży w „Obszarach o wysokich walorach przyrodniczych i kulturowych w terenach ekosystemów zieleni łąkowej. Mimo, że zgodnie z ustaleniami studium teren przeznaczony jest w ekosystemach zieleni łąkowej to ze względu na sąsiedztwo terenów zabudowanych może być przeznaczony pod zabudowę. Teren działki wymaga rekultywacji i zagospodarowania. | **26 307,00 złotych brutto****( słownie: dwadzieścia sześć tysięcy trzysta siedem złotych 00/100)**grunt zwolniony z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9,10 ustawy o VAT |

Termin zagospodarowania – bezpośrednio po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego .

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst z 2020 roku , poz. 65 ze zmianami / przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem , winny złożyć wniosek o jej nabycie . Termin do złożenia wniosku wynosi 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy w dniu 29.07.2020r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń 19.08.2020r.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego  i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) informuję, że:

1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Padew Narodowa, ul. Grunwaldzka 2, 39-340 Padew Narodowa, tel: 15 851 44 60, e-mail: gmina@padewnarodowa.com.pl

2.Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: iod@padewnarodowa.com.pl lub pisemnie na wskazany wyżej adres siedziby administratora.

3.Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu związanym z udziałem w postępowaniu przetargowym/bezprzetargowym w sprawie zbycia nieruchomości gminnej ,jak i w celu późniejszego zawarcia i wykonania umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości. Przetwarzanie odbywa się w oparciu o art. 6 ust 1 lit c) RODO (obowiązek prawny ciążący na administratorze) oraz na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

4. W szczególnych sytuacjach możemy przekazać/powierzyć Pani/Pana dane innym podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa lub właściwie skonstruowane, zapewniające bezpieczeństwo danym osobowym, umowy powierzenia przetwarzania.

5.Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania danych osobowych zgodnie z kategorią archiwalną ujętą w jednolitym rzeczowym wykazie akt organów gminy – kategoria archiwalna A

6.W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.

7.Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2.

8.Podanie przez Panią/Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w postępowaniu, zawarcia i wykonania umowy.

9.Pani/Pana dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.