# Wójt Gminy Padew Narodowa **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gruntu stanowiącego własność mienia komunalnego Gminy Padew Narodowa – położonego w sołectwie Zachwiejów**

# Przetargi odbędą się w Urzędzie Gminy w Padwi Narodowej , ul. Grunwaldzka 2 , sala nr 1 ( sala konferencyjna )

**w dniu 28.05.2021r.**

-ogodz. 9.00 na nieruchomość stanowiącą działkę **331** o pow. **1233m2**. Cena wywoławcza wynosi **35 139,00 zł.** Cena zawiera podatek VAT w stawce 23%. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **3 513,90** **zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 331”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej , tak aby w dniu **24.05.2021r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminynr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001

-ogodz. 9.20 na nieruchomość stanowiącą działkę **332** o pow. **1361m2**. Cena wywoławcza wynosi **38 760,00 zł.** Cena zawiera podatek VAT w stawce 23%. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **3 876,00** **zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 332”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej , tak aby w dniu **24.05.2021r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminynr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001

-ogodz. 9.40 na nieruchomość stanowiącą działkę **338** o pow. **931m2**. Cena wywoławcza wynosi **26 595,00 zł.** Cena zawiera podatek VAT w stawce 23%. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **2 659,50** **zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 338”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej , tak aby w dniu **24.05.2021r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminynr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001

-ogodz. 10.00 na nieruchomość stanowiącą działkę **340** o pow. **1372m2**. Cena wywoławcza wynosi **39 071,00 zł.** Cena zawiera podatek VAT w stawce 23%. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **3 907,10** **zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 340”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej , tak aby w dniu **24.05.2021r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminynr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001

-ogodz. 10.20 na nieruchomość stanowiącą działkę **349** o pow. **1137m2**. Cena wywoławcza wynosi **32 423,00 zł.** Cena zawiera podatek VAT w stawce 23%. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **3 242,30** **zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 349”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej , tak aby w dniu **24.05.2021r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminynr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001

-ogodz. 10.40 na nieruchomość stanowiącą działkę **351** o pow. **1057m2**. Cena wywoławcza wynosi **30 160,00 zł.** Cena zawiera podatek VAT w stawce 23%. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **3 016,00** **zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 351”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej , tak aby w dniu **24.05.2021r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminynr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001

-ogodz. 11.00 na nieruchomość stanowiącą działkę **352** o pow. **1059m2**. Cena wywoławcza wynosi **30 216,00 zł.** Cena zawiera podatek VAT w stawce 23%. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **3 021,60** **zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 352”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej , tak aby w dniu **24.05.2021r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminynr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001

Nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą numer TB1T/00039051/5 w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu.

Nieruchomości niezabudowane zlokalizowane są w miejscowości Zachwiejów, przy drodze powiatowej Padew – Babule. Odległość od centrum i od Urzędu Gminy około 5,00 km.

Teren uzbrojony w sieć energetyczną, sieć wodną, kanalizację sanitarną. Sieć gazowa przebiega po zachodniej stronie, wzdłuż drogi powiatowej Padew - Babule. Dogodny dojazd zaprojektowany do każdej działki. Wzdłuż zaprojektowanej drogi przebiega linia energetyczna Działki w kształcie prostokąta, krótszym bokiem przylegają do zaprojektowanej drogi gminnej.

Teren nieużytkowany, porośnięty trawą, częściowo zachwaszczony. Teren w miarę równy.

Otoczenie działek stanowią tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Po drugiej stronie drogi powiatowej znajduje się zabudowa mieszkaniowo zagrodowa oraz kościół.

Dla działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy:

Działka nr 331 – decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku usługowego wielofunkcyjnego, w tym usługowo handlowego z przyłączami zewnętrznymi.

Działki nr 332,338,340,349,351,352 –decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z przyłączami zewnętrznymi oraz budynku gospodarczego .

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej . O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Pozostałe wpłacone wadia zostaną zwrócone uczestnikom w terminie 3-ch dni od dnia odwołania , zamknięcia , unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkich informacji o przetargu można uzyskać w pokoju nr 9 Urzędu Gminy lub telefonicznie pod numerem telefonu - 15-851-44-67.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art.11, art. 25 ust.1, art.38 -41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r – o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2020 , poz. 1990 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1490 )

Zamieszczono na stronie internetowej urzędu gminy , w Biuletynie Informacji Publicznej , na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwach w dniu 26.04.2021r.