

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa istniejącego budynku dawnej plebanii, a obecnie domu Sióstr Dominikanek ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej, wraz z robotami remontowymi i renowacyjnymi wraz z wewnętrznymi instalacjami w tym gazową i podziemnym odcinkiem instalacji gazowej oraz przyłączem kanalizacji sanitarnej, budowę obiektów małej architektury i oświetlenia terenu, budowę sanitariatów z przyłączami wodociągowym i kanalizacji sanitarnej, w ramach zadania pn: "Zabytkowy Obiekt Izby Pamięci Ignacego Łukasiewicza"
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	39-340 Padew Narodowa, ul. Jana Pawła II
JEDNOSTKA EWID., NR I NAZWA OBRĘBU, NR EWID. DZIAŁKI	181106_2 Padew Narodowa, Obręb: 0052 Padew Narodowa, Nr ewid, działki: 1828, 1830, 1824/2
INWESTOR	Gmina Padew Narodowa, 39-340 Padew Narodowa, ul. Grunwaldzka 2

Imię i nazwisko	Branża, specjalność, nr uprawnień	Zakres opracowania	Data	Podpis
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 6/PKOKK/2014	Architektura Projektant	09.2021	
mgr inż. Michał Gronek	Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń LUB/0311/PWBS/20	Instal. sanit. Projektant	09.2021	
Inż. Paweł Piwowar	Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr. Nr upr. E - 117/02	Instal. elektr. Projektant	09.2021	

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu p.n.

**Nazwa zamierzenia budowlanego:** Przebudowa istniejącego budynku dawnej plebanii, a obecnie domu Sióstr Dominikanek ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej, wraz z robotami remontowymi i renowacyjnymi wraz z wewnętrznymi instalacjami w tym gazową i podziemnym odcinkiem instalacji gazowej oraz przyłączem kanalizacji sanitarnej, budowę obiektów małej architektury i oświetlenia terenu, budowę sanitariatów z przyłączami wodociągowym i kanalizacji sanitarnej, w ramach zadania pn: "Zabytkowy Obiekt Izby Pamięci Ignacego Łukasiewicza"

**Adres obiektu:** 39-340 Padew Narodowa, ul. Jana Pawła II

**Jednostka ewidencyjna:** 181106\_2 Padew Narodowa

**Obręb:** 0052 Padew Narodowa

**Nr działki:** 1828, 1830, 1824/2

**Inwestor:** Gmina Padew Narodowa, 39-340 Padew Narodowa, ul. Grunwaldzka 2

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Imię i nazwisko	Branża, specjalność, nr uprawnień	Zakres opracowania	Data	Podpis
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 6/PKOKK/2014	Architektura Projektant	09.2021	
mgr inż. Michał Gronek	Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń LUB/0311/PWBS/20	Instal. sanit. Projektant	09.2021	
Inż. Paweł Piwowar	Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr. Nr upr. E - 117/02	Instal. elektr. Projektant	09.2021	

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **Część opisowa:**

Z.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	
Z.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	
Z.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	
Z.4. Bilans terenu.....	
Z.5. Informacje i dane.....	
Z.6. Dojazd pożarowy, przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....	
Z.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	
Z.8. Obszar oddziaływania obiektu.....	

#### **Część rysunkowa:**

PZT    Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

# **OPIS TECHNICZNY**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **Z.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest Przebudowa istniejącego budynku dawnej plebanii, a obecnie domu Sióstr Dominikanek ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej, wraz z robotami remontowymi i renowacyjnymi wraz z wewnętrznymi instalacjami w tym gazową i podziemnym odcinkiem instalacji gazowej oraz przyłączem kanalizacji sanitarnej, budowę obiektów małej architektury i oświetlenia terenu, budowę sanitariatów z przyłączami wodociągowym i kanalizacji sanitarnej, w ramach zadania pn: "Zabytkowy Obiekt Izby Pamięci Ignacego Łukasiewicza". Pomieszczenia w budynku przeznaczone do przebywania nie więcej niż czterech osób na pobyt stały.

### **Z.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:**

Dom Sióstr Dominikanek znajduje się na działce nr ewid. gr.1828 oraz fragment budynku (przedsionek) na działce nr ewid. gr. 1830 oraz mała architektura (studnia, kapliczka), na działce nr ewid. gr. 1824/2 znajdują się toaleta kontenerowa publiczna.

### **Z.3. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

#### **Z.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

Projektuje się: wybrukowanie ścieżek, opaski wokół budynku, drogi wewnętrznej oraz 4 stanowisk postojowych w tym jednego dla pojazdu obsługiwanego przez osobę niepełnosprawną, oświetlenie terenu i elewacji budynku, ławeczki, śmietnik, web-kiosk., ponadto:

Dla budynku Izba Pamięci Ignacego Łukasiewicza

- zewnętrzny odcinek instalacji gazowej,
- przyłącz kanalizacji sanitarnej,

Dla sanitariatów:

- przyłącz kanalizacji sanitarnej
- przyłącz wodociągowy

#### **Z 3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,**

Ścieki odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej

#### **Z 3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej,**

Dostępność komunikacyjna do nieruchomości z drogi publicznej kat. wojewódzkiej nr ew. 985, dz. nr ewid. 3579, istniejącym zjazdem publicznym po przez działkę nr ewid. gr. 1829 zgodnie z wymogami zawartymi w rozdziale 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie(Dz. U. Nr 43 poz. 430 ze zmianami)

#### **Z 3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

##### **Przyłącz wodociągowy**

Projekt obejmuje budowę przyłącza wodociągowego do przedmiotowego budynku oraz do kontenerowego WC. Zaprojektowano przyłącze wodociągowe z rur PE-HD 100 SDR17, PN10 dz32mm. Włączenie w istniejące przyłącze wykonać w miejscu odgałęzienia. Za włączeniem montować zasuwę odcinającą. Przyłącze wodociągowe wprowadzić do budynku przez rurę ochronną. Wolną przestrzeń między rurą przewodową a ochronną należy uszczelnić.

W pomieszczeniu aneksu, na ścianie zewnętrznej zamontować zestaw wodomierzowy. Za zaworem odcinającym po wodomierzu zamontować zawór antyskażeniowy dla zabezpieczenia przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, zgodnie z normą PN-EN 1717:2003.

W związku ze zmianą lokalizacji WC wolnostojącego należy zdemontować podejście wody. W miejscu wskazanym na Planie Zagospodarowania Terenu na przyłączy wody do WC wolnostojącego PEØ32 należy zamontować studnię wodomierzową z zestawem wodomierzowym. Minimalna głębokość przykrycia rurociągów to 1,6m ppt. Wykopy w obrębie zabudowy, słupów energetycznych oraz kabli energetycznych należy wykonać ręcznie. Jeśli to konieczne wykopy powinny być zabezpieczone z zastosowaniem koniecznych kładek dla pieszych, a w uzasadnionych przypadkach mostków przejazdowych. Wykopy wykonać w obudowie pełnej lub rozkopem. Całość wykopów oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

#### Przyłącz kanalizacji sanitarnej

Opracowanie niniejsze stanowi projekt przyłączy kanalizacji sanitarnej dla przedmiotowego budynku oraz WC wolnostojącego. Zaprojektowano zmianę lokalizacji podłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej. Istniejące przyłącze kanalizacyjne należy zdemontować. Na istniejącym przewodzie odpływowym zamontować studzienkę rewizyjną o średnicy 425mm. Do studzienki prowadzić przewody kanalizacji sanitarnej z budynku oraz WC wolnostojącego. Minimalne przykrycie przewodów w gruncie wynosi 1,0m. Przewody dla których zagłębienie jest mniejsze należy ocieplić żużlem, keramzytem lub łupkami styropianowymi. Włączenie do istniejącej studni kanalizacyjnej wykonać w dno studni.

#### Zewnętrzny odcinek instalacji gazowej

Projektowany kocioł gazowy zasilany będzie z sieci gazowej poprzez wewnętrzną i zewnętrzną instalację gazową. Na elewacji przedmiotowego budynku zaprojektowano szafkę gazową z zaworem odcinającym, w linii ogrodzenia przewidziano szafkę gazową z układem redukcyjno pomiarowym – wg odrębnego opracowania. Projekt przyłącza gazu wg odrębnego opracowania.

Zewnętrzną instalację gazu należy wykonać z rur przeznaczonych do transportu gazu PE-100RC. Przed szafką gazową montować kolumnę przyłączeniową z rur stalowych, dostarczaną na teren budowy jak prefabrykowaną. Kolumny należy zabezpieczyć powłoką gruntującą oraz pokryć izolacją z taśmy PE przeznaczonej do tego rodzaju zabezpieczeń.

Rurociągi wykonane z rur PE, prowadzone w ziemi, należy układać na głębokości ok. 0.8m. Dno wykopu powinno być oczyszczone z kamieni, korzeni i innych elementów stałych. Minimalna szerokość wykopu wynosi 0,3 m. W miejscu kolizji z kanalizacją sanitarną założyć rury ochronne o średnicy o 2 dymensje większe niż rura przewodowa. Jeżeli wystąpią kolizje z kablami elektrycznymi na kable założyć rury dwudzielne zapewniające pełne podwieszenie przewodu w wykopie.

Pod gazociąg PE należy wykonać zagęszczoną podsypkę z piasku o grubości 5 cm, a nad gazociąg nadsypkę o min. grubości 10 cm. Nad ułożonym gazociągiem należy ułożyć folię ostrzegawczą o szerokości min. 0,1 m z metalowym paskiem znacznikowym. Wykop zasypać piaskiem, ostatnie 30–40 cm gruntem rodzimym bez kamieni i korzeni.

#### Przyłącz elektroenergetyczny

Przyłącz elektroenergetyczny istniejący. Przyłącz elektroenergetyczny zapewnia PGE Dystrybucja S.A. Mielec

#### **Z 3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Teren zostanie zniwelowany do poziomu wejść, schodów wejściowych oraz wygodnego użytkowania, dookoła budynków zaplanowano opaskę z obrzeża betonowego, wypełnioną kostką betonową. Na terenie nieutwardzonym planuje się niską zieleń urządzoną.

#### **Z.4. Bilans terenu:**

• Powierzchnia działki nr 1828	-	1 277,30 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia zabudowy	-	166,85 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia terenów utwardzonych, dojazdów	-	392,89 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia zieleni	-	607,83m <sup>2</sup>

## Z.5. Informacje i dane

### Z.5.1. . ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY (*tekstem pochyłym zapisy z WZ, tekstem wytłuszczonym parametry projektowane*)

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa – Izba Pamięci Ignacego Łukasiewicza
2. Funkcja obiektu: budynek kultury
3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych

#### 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

a) zamierzenie inwestycyjne może być realizowane na działce nr ew. 1828 i 1830(część) w miejscowości Padew Narodowa w konturze oznaczonym literami ABCD-A

b) realizacja inwestycji obejmuje

*zmianę sposobu użytkowania budynku dawnej plebani a obecnie Domu Sióstr Dominikanek z przeznaczeniem na instytucję kultury – Izbę Pamięci Ignacego Łukasiewicza wraz z wykonaniem remontu, renowacji i rekonstrukcji, w tym:*

- *usytuowanie budynku na działce jako wolnostojący, odległość zabudowy od granicy drogi kat. wojewódzkiej i od granicy działek sąsiednich, powierzchnia zabudowy (około 167,0m<sup>2</sup>) oraz geometria dachu dwuspadowego – pozostają bez zmian, **powierzchnia zabudowy 166,85 m<sup>2</sup>, dach dwuspadowy, warunek spełniony***
- *wysokość budynku po zmianie sposobu użytkowania i po wykonaniu remontu, renowacji i rekonstrukcji pozostaje jako parterowy z możliwością wykorzystania na poddasze użytkowe, **warunek spełniony***
- *wysokość budynku do kalenicy ok 6,8m, **6,86m., warunek spełniony***
- *zakres remontu, renowacji i rekonstrukcji dotyczy wyglądu zewnętrznego budynku poprzez wymianę stolarki okiennej oraz pokrycia dachowego oraz wnętrza budynku i jego aranżacji do projektowanej funkcji tj.: sale multimedialne, wystawowe, toaleta, aneks kuchenny i kotłownia, **warunek spełniony***

#### 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) *dopuszcza się realizację przedsięwzięcia, nie wymienionego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, **warunek spełniony***
- b) *wskaźnik powierzchni zabudowy pozostaje bez zmian, **warunek spełniony***
- c) *gromadzenie odpadów typu komunalnego na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie, **warunek spełniony***
- d) *odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych oraz placów manewrowych wg indywidualnego rozwiązania na własnej działce z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem, **na własny nieutwardzony teren, warunek spełniony***
- e) *odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej projektowanym przyłączem kanalizacyjnym od budynku na warunkach określonych przez zarządcę sieci ZWiUK Padew NArodowa, **warunek spełniony***
- f) *pozostawienie na nieruchomości co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej, **607,83 m<sup>2</sup> 48%, warunek spełniony***
- g) *wokół budynku projektuje się zagospodarowanie terenu w postaci elementów małej architektury, w tym: tereny utwardzone z kostki brukowej, ciągi piesze, ławki, kosze na odpady, lampy ogrodowe, web-kiosk oraz zmianie lokalizacji WC wolnostojącego.*

## Z.5.2. Ochrona zabytków

Dom Sióstr Dominikanek w Padwi Narodowej jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-518 decyzją z dnia 22.04.1991 – uzyskano Decyzję nr 326/21 z dnia 29.09.2021, Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Tarnobrzegu

## Z.5.3. Szkody górnicze.

Na przedmiotowym terenie nie występują szkody górnicze

## Z.5.4. Ochrona środowiska.

### Z.14.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Obiekt nie emituje do atmosfery żadnych szkodliwych substancji toksycznych.

### Z.14.2. Ochrona wód.

Obiekt używa wody wyłącznie do celów bytowych. Ścieki bytowe trafiają do kanalizacji sanitarnej.

### Z.14.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Gromadzenie odpadów na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie;

### Z.14.4. Emisja hałasów, promieniowania i wibracji.

Rodzaj zabudowy (budynek muzeum Ignacego Łukasiewicza, budynek toalety publicznej) nie powoduje hałasu i wibracji; oddziaływanie promieniowania nie występuje.

## Z.6. Dojazd pożarowy, przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Dojazd i dostęp do budynku dla jednostek straży pożarnej zapewniony jest bez przeszkód z drogi ul. Jana Pawła II. Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru z zewnętrznego istniejącego hydrantu p-poż., znajdującego się w odległości 72m.

## Z.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Przed przystąpieniem do prac projektowych, wykonano ocenę stanu istniejącego.

Na podstawie oceny stanu istniejącego stwierdza się, iż w celu zmiany sposobu użytkowania, należy przystąpić do kapitalnego remontu, przebudowy oraz adaptacji pomieszczeń do bezpiecznego użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne, na podstawie uzgodnionego z Konserwatorem Zabytków i zatwierdzonego Projektu Budowlanego.

## Z.8. Obszar oddziaływania obiektu

Przesłanianie – WT §13.1.1. Wysokość przesłaniania dla istniejącego budynku - (obiekt przesłaniający) wynosi 6,20m. Najmniejsza odległość istniejącego budynku, od budynku na działce sąsiedniej (dz. nr 1827) wynosi 24.00m. Istniejący obiekt nie przesłania istniejącej zabudowy, oraz nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich

Zacienianie - WT §60.1 i 2. Budynek nie ogranicza czasu nasłonecznienia. Istniejący obiekt nie zaciemnia pokoi mieszkalnych istniejącej zabudowy sąsiedniej (dz. nr 1827) dłużej niż trzy godziny, od 07.00 do 17.00 w dniach równonocy oraz nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich).

Miejsce gromadzenia odpadów stałych - WT §23.1. Nowoprojektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych nie oddziałuje na istniejącą zabudowę sąsiednią (dz. nr 1827) zachowano odległości w.w. rozporządzenia, odległość od okien i drzwi budynku na działce nr 1827 to 26,00 m. tym samym nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich.

Bezpieczeństwo pożarowe - WT §271.1. minimalna odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mającymi na powierzchni więcej niż 65% klasę odporności ogniowej (D) to 8,00m, Najmniejsza odległość istniejącego budynku od istniejącego budynku na działce sąsiedniej (dz. nr 1827) to 24.00 m, budynek nie oddziałuje na istniejącą zabudowę sąsiednią.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - WT §19. Nowoprojektowane miejsca

postojowe zachowują odległość od granicy działki (dz. nr 1827) nie mniej niż 3.00m, oraz od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi nie mniej niż 7.00m tym samym nie ogranicza się zabudowy działek sąsiednich.

Z.17.2

Obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się w obszarze granic działek na których został zaprojektowany.

Informację opracował:

**mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk**

Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń:

Nr upr. 6/PKOKK/2014



## STRONA TYTUŁOWA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa istniejącego budynku dawnej plebanii, a obecnie domu Sióstr Dominikanek ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej, wraz z robotami remontowymi i renowacyjnymi wraz z wewnętrznymi instalacjami w tym gazową i podziemnym odcinkiem instalacji gazowej oraz przyłączem kanalizacji sanitarnej, budowę obiektów małej architektury i oświetlenia terenu, budowę sanitariatów z przyłączami wodociągowym i kanalizacji sanitarnej, w ramach zadania pn: "Zabytkowy Obiekt Izby Pamięci Ignacego Łukasiewicza"
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	39-340 Padew Narodowa, ul. Jana Pawła II
JEDNOSTKA EWID., NR I NAZWA OBRĘBU, NR EWID. DZIAŁKI	181106_2 Padew Narodowa, Obręb: 0052 Padew Narodowa, Nr ewid, działki: 1828, 1830, 1824/2
INWESTOR	Gmina Padew Narodowa, 39-340 Padew Narodowa, ul. Grunwaldzka 2

Imię i nazwisko	Branża, specjalność, nr uprawnień	Zakres opracowania	Data	Podpis
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 6/PKOKK/2014	Architektura Projektant	09.2021	
mgr inż. arch. Ada Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 41/DSOKK/2013	Architektura Sprawdzający	09.2021	

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno budowlany

**Nazwa zamierzenia budowlanego:** Przebudowa istniejącego budynku dawnej plebanii, a obecnie domu Sióstr Dominikanek ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej, wraz z robotami remontowymi i renowacyjnymi wraz z wewnętrznymi instalacjami w tym gazową i podziemnym odcinkiem instalacji gazowej oraz przyłączem kanalizacji sanitarnej, budowę obiektów małej architektury i oświetlenia terenu, budowę sanitariatów z przyłączami wodociągowym i kanalizacji sanitarnej, w ramach zadania pn: "Zabytkowy Obiekt Izby Pamięci Ignacego Łukasiewicza"

**Adres obiektu:** 39-340 Padew Narodowa, ul. Jana Pawła II

**Jednostka ewidencyjna:** 181106\_2 Padew Narodowa

**Obręb:** 0052 Padew Narodowa

**Nr działki:** 1828, 1830, 1824/2

**Inwestor:** Gmina Padew Narodowa, 39-340 Padew Narodowa, ul. Grunwaldzka 2

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko	Branża, specjalność, nr uprawnień	Zakres opracowania	Data	Podpis
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 6/PKOKK/2014	Architektura Projektant	09.2021	
mgr inż. arch. Ada Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 41/DSOKK/2013	Architektura Sprawdzający	09.2021	

## SPIS TREŚCI

### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

#### **Część opisowa:**

A.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	
A.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	
A.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	
A.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	
A.5. Opinia geotechniczna.....	
A.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	
A.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	
A.8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	
A.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	
A.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.....	
A.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	
A.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	
A.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	
A.14. Ocena stanu istniejącego.....	

#### **Część rysunkowa:**

#### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

PZT	Projekt Zagospodarowania Terenu	skala	1:500
-----	---------------------------------	-------	-------

#### **ARCHITEKTURA:**

A1	Rzut parteru	skala	1:50
A2	Rzut poddasza	skala	1:50
A3	Rzut dachu	skala	1:50
A4	Elewacje	skala	1:100
A5	Przekrój A-A	skala	1:50

A6	Toaleta zewnętrzna, WEB-KIOSK	skala	-
A7	Orientacja	skala	-
A8	Stolarka okienna	skala	-
A9	Schody drewniane	skala	1:20
In1	Inwentaryzacja rzut parteru	skala	1:50
In2	Inwentaryzacja rzut poddasza	skala	1:50
In3	Inwentaryzacja elewacje	skala	1:100

# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

## **A.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Budynek Izby Pamięci Ignacego Łukasiewicza – budynek usługowy,  
Kategoria obiektu budowlanego IX,

## **A.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Przeznaczenie oraz funkcja zostanie zmieniona ze Starej Plebani (Domu Sióstr Dominikanek) na Izbę Pamięci Ignacego Łukasiewicza. Pomieszczenia parteru będą pełnić funkcję muzealną, wystawienniczą, na nieużytkowym poddaszu zostanie wydzielone pomieszczenie kotłowni. Przewidywana funkcja sal parteru – jedna multimedialna, pozostałe wystawowe, zaprojektowana została również toaleta oraz aneks kuchenny. Projekt przewiduje remont całego obiektu. Budynek zostanie dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

## **A.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego**

### **A.3.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku**

Dom Sióstr Dominikanek w Padwi Narodowej jest budynkiem drewnianym parterowym z nieużytkowym poddaszem i został wzniesiony na planie prostokąta. Zwieńczony dachem dwuspadowym. Posiada dwa ganki od strony północno – wschodniej i od strony południowo - zachodniej. Wnętrze domu stanowią przejściowe izby. Przyziemie jednotraktowe, składające się z czterech sal, dwóch przedsionków, trzech korytarzy toalety i klatki schodowej prowadzącej na poddasze nieużytkowe. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku pozostają bez zmian.

### **A.3.2. Wykończenie zewnętrzne**

A.3.2.1. Elewacja drewniana z desek elewacyjnych, deski elewacyjne - drewno modrzewiowe, lakierowane z dwóch stron

A.3.2.2. Drzwi zewnętrzne – drzwi drewniane(modrzew) w kolorze brązowym,  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

A.3.2.3. Stolarka okienna – okna skrzynkowe drewniane (modrzew), kolor zewnętrzny brązowy kolor wewnętrzny biały,  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Powierzchnia okien w pomieszczeniach na stały pobyt jest nie mniejsza niż 1/8 powierzchni podłogi.

A.3.2.4. Obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne, rynny, rury spustowe z blachy stalowej powlekanej – ocynkowanej w kolorze szarym.

A.3.2.5. Przykrycie dachu – Blacha na rąbek stojący kolor szary RAL 7024 lub 7026

A.3.2.6. Kominy - Cegła palona czerwona

### **A.3.3. Zgodność z Decyzją o Warunkach zabudowy**

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa – Izba Pamięci Ignacego Łukasiewicza
2. Funkcja obiektu: budynek kultury
3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych

### 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

a) zamierzenie inwestycyjne może być realizowane na działce nr ew. 1828 i 1830 (część) w miejscowości Padew Narodowa w konturze oznaczonym literami ABCD-A

b) realizacja inwestycji obejmuje

*zmianę sposobu użytkowania budynku dawnej plebani a obecnie Domu Sióstr Dominikanek z przeznaczeniem na instytucję kultury – Izbę Pamięci Ignacego Łukasiewicza wraz z wykonaniem remontu, renowacji i rekonstrukcji, w tym:*

- *usytuowanie budynku na działce jako wolnostojący, odległość zabudowy od granicy drogi kat. wojewódzkiej i od granicy działek sąsiednich, powierzchnia zabudowy (około 167,0m<sup>2</sup>) oraz geometria dachu dwuspadowego – pozostają bez zmian, **powierzchnia zabudowy 166,85 m<sup>2</sup>, dach dwuspadowy, warunek spełniony***
- *wysokość budynku po zmianie sposobu użytkowania i po wykonaniu remontu, renowacji i rekonstrukcji pozostaje jako parterowy z możliwością wykorzystania na poddasze użytkowe, **warunek spełniony***
- *wysokość budynku do kalenicy ok 6,8m, **6,86m., warunek spełniony***
- *zakres remontu, renowacji i rekonstrukcji dotyczy wyglądu zewnętrznego budynku poprzez wymianę stolarki okiennej oraz pokrycia dachowego oraz wnętrza budynku i jego aranżacji do projektowanej funkcji tj.: sale multimedialne, wystawowe, toaleta, aneks kuchenny i kotłownia, **warunek spełniony***

### 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) *dopuszcza się realizację przedsięwzięcia, nie wymienionego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, **warunek spełniony***
- b) *wskaźnik powierzchni zabudowy pozostaje bez zmian, **warunek spełniony***
- c) *gromadzenie odpadów typu komunalnego na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie, **warunek spełniony***
- d) *odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych oraz placów manewrowych wg indywidualnego rozwiązania na własnej działce z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem, **na własny nieutwardzony teren, warunek spełniony***
- e) *odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej projektowanym przyłączem kanalizacyjnym od budynku na warunkach określonych przez zarządcę sieci ZWiUK Padew Narodowa, **warunek spełniony***
- f) *pozostawienie na nieruchomości co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej, **607,83 m<sup>2</sup> 48%, warunek spełniony***
- g) *wokół budynku projektuje się zagospodarowanie terenu w postaci elementów małej architektury, w tym: tereny utwardzone z kostki brukowej, ciągi piesze, ławki, kosze na odpady, lampy ogrodowe, web-kiosk oraz zmianie lokalizacji WC wolnostojącego.*

### A.3.4. Zakres prac remontowo – budowlanych dla budynku istniejącego

- Wymiana deski elewacyjnej w 100 %, deska elewacyjna modrzew, lakierowana dwustronnie,
- Wymiana trzciny na wełnę mineralną 20cm
- Obudowa ścian wewnętrznych płytą GKF
- Demontaż dachówki ceramicznej 100%,
- Wymiana łat, kontrłat 100%
- Wymiana konstrukcji więźby dachowej około 30 %
- Po odsłonięciu krokwi i po oględzinach, wymienić wszystkie elementy konstrukcyjne spróchniałe, uszkodzone przez owady, uszkodzone przez korozję biologiczną
- Po odsłonięciu drewnianych elementów stropu między parterem a poddaszem budynku i po oględzinach, wymienić wszystkie elementy konstrukcyjne spróchniałe, uszkodzone przez owady,

uszkodzone przez korozję biologiczną

- Po odsłonięciu drewnianych elementów ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych i po oględzinach, wymienić wszystkie elementy konstrukcyjne spróchniałe, uszkodzone przez owady, uszkodzone przez korozję biologiczną
- Montaż łat, kontrłat, membrany dachowej, blachy na rąbek stojący
- Wymiana orynnowania, obróbek blacharskich
- Wymiana i osadzenie nowych okien skrzynkowych
- Wymiana i osadzenie nowych drzwi zewnętrznych i wewnętrznych
- Przebudowa wiatrołapu i ganku na tożsamy
- Wymiana witryn szklanych
- Renowacja pieców i kuchni kaflowych
- Demontaż podłogi korytowanie, nowe warstwy podłogi na gruncie
- Wykończenie podłogi poddasza płyta włókno cementowa, wykładzina homogeniczna
- Przemurowanie kominów ceglanych
- Wzmocnienie fundamentu
- Docieplenie ścian fundamentowych, izolacja, cokół - imitacja kamienia
- Zasypanie piwnic

#### **A.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.**

##### **A. Budynek hotelowo – restauracyjny**

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| - Kubatura  | - 3082,49 m <sup>3</sup> |
| - Powierzchnia użytkowa   | - 902,80 m <sup>2</sup>  |
| - Wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy                  | - 9,10 m                 |
| - Wym. zewnętrzny budynku w całości                               | 41,80m x 16,00m          |
| - Ilość kondygnacji   | 2 (budynek częściowo     |
| podpiwniczony, w tym poddasze użytkowe)                           |                          |
| - Kąt nachylenia głównej połaci dachu                             | - 31°                    |
| - Minimalna odległość projektowanego budynku od granicy działki   |                          |
| dz. nr ewid. 187/41   | - 30,00m.                |
| - minimalna odległość budynku od budynku oznaczonego jako inny na |                          |
| sąsiedniej działce dz. nr ewid. 187/21                            | - 25,00m.                |

##### **A.5. Opinia geotechniczna**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przedmiotowy obszar charakteryzują proste warunki gruntowe, a istniejący i projektowany obiekt zaliczony został do pierwszej kategorii geotechnicznej.

##### **A.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

###### **A. Budynek muzeum Izba Pamięci Ignacego Łukasiewicza**

Liczba lokali użytkowych - 1

##### **A.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.**

Nie dotyczy

##### **A.8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.**

Wejście do budynku jest bezpośrednio dostępne z terenu. Drzwi wejściowe spełniają wymogi dostępności dla osób niepełnosprawnych – światło przejścia min 90 cm.

Projektowana toaleta dla osób niepełnosprawnych, przestrzeń manewrowa poruszania się osoby

na wózku inwalidzkim o wym. 150x150cm., na trasie dojazdu oraz w pomieszczeniu toalety drzwi bez progów, urządzenia higieniczno - sanitarne tj. miska ustępowa i umywalka, przystosowane dla os. niepełnosprawnych, montaż uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higieniczno – sanitarnych, sygnalizacja alarmowa. Jedno miejsce parkingowe dla samochodu obsługiwanego przez osobę niepełnosprawną.

#### **A.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.**

A.9.1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Woda do celów bytowych zapewniona przez gminną sieć wodociągową, ilość wody 1m<sup>3</sup>/dobę, ścieki odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej, ilość ścieków 1m<sup>3</sup>/dobę, wody opadowe odprowadzane na własny nieutwardzony teren.

A.9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Brak emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

A.9.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady bytowe – segregowane i czasowo gromadzone w koszach na śmieci, wywożone regularnie na zasadach Gminy Padew Narodowa.

A.9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro - magnetycznego

Nie dotyczy.

A.9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Brak wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

#### **A.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.**

Niniejsze opracowanie obejmuje analizę możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.

Przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków, wszystkie elementy budynku podlegają uzgodnieniom z właściwym konserwatorem zabytków.

Na rozpatrywanym terenie brak sieci ciepłowniczej. Z uwagi na względy ekonomiczne a także powierzchnie działki, sposób jej zagospodarowania oraz liczne istniejące budynki i sieci infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej nie rozpatruje się wykorzystania jako źródła ciepła pompy ciepła z gruntowym wymiennikiem.

Do analizy porównawczej przyjmuje się źródła ciepła z kotłowni gazowej oraz alternatywne z zastosowaniem powietrznej pompy ciepła.

Podział zapotrzebowania energii dla celów:		
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową kWh/(m <sup>2</sup> *rok)		
Gaz	40,7	8,9



Pompa ciepła	40,7	8,9
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną kWh/(m <sup>2</sup> *rok)		
Gaz	69,9	17,9
Pompa ciepła	61,0	16,1
Sumaryczne roczne jedn. zapotrzebowanie na energię pierwotną kWh/(m <sup>2</sup> *rok)		
Gaz	87,8	
Pompa ciepła	77,1	

Powyższa analiza jednoznacznie faworyzuje wyższość zastosowania pompy ciepła nad zastosowaniem gazu ziemnego jednak ze względów na:

- konieczność zachowania w niezmienionej formie bryły i wyglądu zewnętrznego budynku wg wymagań Konserwatora Zabytków
- zabytkowy charakter budynku i ograniczone możliwości ingerencji w istniejącą bryłę budynku
- możliwości montażu urządzeń które pogarszałyby estetykę budynku (jednostka zewnętrzna pompy ciepła, która może być zabudowana jako wisząca na elewacji lub stojąca na przyległym terenie do budynku)
- ekonomicznych (wymagania Inwestora)

Przyjęto system zasilania w ciepło z istniejącej sieci gazowej.

#### **A.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Niniejsza analiza obejmuje sprawdzenie technicznych i ekonomicznych możliwości zastosowania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach w budynku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020 poz 1609

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. U. 2019 poz 1065 oraz z 2020 poz 1608) w przedmiotowym budynku instalacja grzewcza będzie umożliwiać centralną regulację temperatury powietrza wewnętrznego (§135). System grzewczy powinien zapewnić równomierny rozkład temperatury w pomieszczeniach, umożliwiać jej regulację, charakteryzować się niskim kosztem eksploatacji i być możliwie najmniej uciążliwy dla środowiska naturalnego.

W analizowanym budynku grzejniki zaopatrzone będą w ręczne zawory termostatyczne. Temperatura zasilania i powrotu instalacji będzie ustalana na podstawie krzywej grzewczej realizowanej przez automatykę kotła, zależnej od temperatury zewnętrznej. W pomieszczeniach na parterze ogrzewanych za pomocą ogrzewania podłogowego zainstalowane będą naścienne sterowniki temperatury w danym pomieszczeniu. Zastosowanie tego typu urządzeń umożliwia dodatkowo ustawienie obniżenia nocnego lub obniżenia temperatury w ciągu dnia w zadanych godzinach. To przekłada się na dodatkowe oszczędności energii.

#### **A.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

##### **A.12.1. Przegrody budowlane:**

Sp1 Ściany zewnętrzne fundamentowe  
usunięcie słabszych, zniszczonych fragmentów muru  
obetonowanie  
izolacja przeciwwodna  
wełna mineralna fundamentowa  
do poziomu terenu gr. 5cm  $\lambda$  0.036  
folia kubełkowa

Sz1 Ściany zewnętrzne parter  $U=0,17$

- deski elewacyjne
- folia wiatrochronna/hydroizolacja
- płyta OSB 15 mm
- wełna mineralna 20cm  $\lambda 0,036$
- folia paroizolacyjna
- płyta gkf 12.5 mm

Sz2 Ściany zewnętrzne (ganiek ściana szczytowa)  $U= 0.17$

- wymiana desek elewacyjnych
- folia wiatrochronna
- płyta OSB 15 mm
- wełna mineralna gr. 20cm  $\lambda 0.036$
- folia paroizolacyjna
- płyta GKF gr. 12.5 mm

A Przekrycie dachu  $U=0.15$

- demontaż dachówki ceramicznej
- montaż blachodachówki
- łąty
- kontrłąty
- folia wstępnego krycia
- niepalna wełna mineralna 12 cm między krokiewiami  $\lambda 00.35$
- niepalna wełna mineralna 13 cm między rusztem  $\lambda 00.35$
- paroizolacja
- płyta gkf 2x 12.5 mm na ruszcie systemowym

B Strop nad parterem  $U=0.31$

- płytki drewnopodobne
- 2x płyta w systemie suchego jastrychu
- styropian EPS100-038 15 cm między belkami  $\lambda 0.036$
- styropian eps100-038 10 cm między legarami  $\lambda 0.035$
- płyta GKF 2X 12.5mm na ruszcie systemowym EI30

C Podłoga na gruncie  $U- 0.225$

- |  |        |
|--|--------|
| - warstwa wykończeniowa podłogi płytki drewnopodobne | 2 cm.  |
| - wylewka cementowa zbrojona siatką                  | 8 cm.  |
| - płyta EPS 200-036 10 cm $\lambda 0.035$            | 15 cm. |
| - izolacja przeciwwilgociowa                         |        |
| - beton B10  | 10 cm. |
| - piasek zagęszczony mechanicznie                    | 30 cm. |

A.12.2. Instalacje sanitarne:

#### 1. Instalacja wody zimnej, ciepłej

Budynek zaopatrywany będzie w wodę z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze wodociągowe. Zestaw wodomierzowy przewidziano w pomieszczeniu aneksu kuchennego na ścianie zewnętrznej. Źródłem ciepłej wody będzie zasobnik ciepłej wody użytkowej zintegrowany w obudowie kotła gazowego. Źródłem ciepła dla zasobnika będzie kocioł gazowy.

Instalacja ciepłej wody powinna zapewniać uzyskanie w punktach czerpalnych temperatury wody nie niższej niż  $55^{\circ}\text{C}$  i nie wyższej niż  $60^{\circ}\text{C}$  – jednakową we wszystkich punktach poboru wody, przy czym instalacja ta powinna umożliwiać przeprowadzanie okresowej dezynfekcji termicznej wody przy temperaturze wody nie niższej niż  $70^{\circ}\text{C}$  i nie wyższej niż  $80^{\circ}\text{C}$ .

Podejścia do przyborów sanitarnych zakończyć odpowiednimi dla danych podejść zaworami kulowymi. Przed zaworami ze złączką do węża oraz przed podejściami do odbiorników kuchennych (np. zmywarki), które nie mają wbudowanego fabrycznie zaworu zwrotnego należy zainstalować zawór antyskażeniowy odpowiedniej klasy .

Termostatyczne zawory mieszające ograniczające temperaturę wody ciepłej do wartości bezpiecznej dla osób niepełnosprawnych należy przewidzieć na podejściu do umywalki w pomieszczeniu WC niepełnosprawnych.

Instalację wody zimnej i ciepłej zaprojektowano w kompletnym systemie instalacyjnym składającym się z rur tworzywowych do instalacji wody zimnej i ciepłej.

## 2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Zebrane ścieki sanitarne z poszczególnych przyborów sanitarnych odprowadzane będą poprzez instalację kanalizacji podposadzkowej do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na przedmiotowej działce. Piony kanalizacji sanitarnej należy wyprowadzić na poddasze nieużytkowe i przewodami odpowietrzającymi połączyć z wywiewką kanalizacyjną wyprowadzoną ponad dach budynku. Piony wyposażać w rewizje kanalizacyjne wykonane około 0,5m nad posadzką.

Podejścia do poszczególnych przyborów oraz podłączenia kanalizacyjne do pionów prowadzone będą po ścianach lub w posadzce ze spadkiem grawitacyjnym. Dopuszczalny spadek podejścia powinien wynosić nie mniej niż 2%. Przybory zabezpieczyć syfonami tak, aby zanieczyszczone powietrze nie dostawało się do pomieszczeń. Piony po połączeniu wspólnymi przewodami odpowietrzającymi zakończyć rurą wywiewną, przejścia przez dach wykonać jako szczelne.

W pomieszczeniu kotłowni poprzez syfon podłączyć odprowadzenie kondensatu z kotła gazowego. Na przewodzie odpływowym montować neutralizator kondensatu.

Instalacje podposadzkowe dla instalacji kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur PVC-U litych klasy S łączonych na kielichy z uszczelkami typu wargowego. Instalację kanalizacyjną powyżej posadzki zaprojektowano z rur i kształtek PVC typ HT (kanalizacja niskosumowa), przeznaczonych do wykonywania wewnętrznych instalacji kanalizacyjnych o połączeniach kielichowych z uszczelką wargową.

## 4. Instalacja grzewcza

Ogrzewanie budynku będzie realizowane jako wodne pompowe. Źródłem ciepła dla instalacji będzie projektowany kocioł gazowy zlokalizowany w wydzielonym pomieszczeniu kotłowni na poddaszu budynku. Parametry zasilania i powrotu instalacji 38/10°C, praca kotła w oparciu o krzywą grzewczą – regulacja pogodowa, sterowanie centralne.

Instalacja grzewcza zostanie wykonana z rur wielowarstwowych z wkładką aluminiową. W obiekcie przewidziano zastosowanie grzejników stalowych płytowych oraz grzejników podłogowych.

Przy grzejnikach drabinkowych na gałęzkach zasilania i powrotu montować zawory termostatyczne i zawory odcinające z możliwością spustu wody. Grzejniki dolnozasilane z wbudowanym zaworem termostatycznym. Kolor grzejników RAL9016, maksymalne ciśnienie pracy 10 bar.

Zaprojektowano regulację instalacji z wykorzystaniem:

- pompy obiegowej
- zaworów termostatycznych z nastawą wstępną

Do odpowietrzania instalacji zaprojektowano automatyczne odpowietrzniki umieszczone w najwyższych punktach instalacji oraz przy każdym rozdzielaczu grzejnikowym.

Instalacja zostanie zaizolowana z wykorzystaniem otulin PUR. Montaż izolacji należy przeprowadzić po zakończeniu montażu rurociągów, przeprowadzeniu prób szczelności oraz po

sprawdzeniu poprawności wykonania powyższych robót protokołem wykonania. Otuliny powinny być nałożone na styk i powinny szczelnie przylegać do powierzchni izolowanej.

#### 5. Instalacja wentylacji mechanicznej

Dla zapewnienia prawidłowej wentylacji pomieszczeń zaprojektowano centrale wentylacyjną nawiewno-wyiewną zlokalizowaną na poddaszu nieużytkowym. Centrala wyposażona w wysokowydajny wymiennik ciepła o sprawności min. 75% oraz nagrzewnicę wodną zasilaną z kotłowni gazowej.

W celu obniżenia ciśnienia akustycznego emitowanego do pomieszczeń przez pracujące urządzenia wentylacyjne zaprojektowano tłumiki akustyczne zlokalizowane na przewodach czerpnych, wyrzutowych, nawiewnych i wywiewnych z pomieszczeń.

Kanały wentylacji ogólnej wykonać z ocynkowanej blachy stalowej. Do nawiewu i wywiewu powietrza z pomieszczeń przewidziano anemostaty sufitowe okrągłe z regulacją wydajności.

Regulację wydajności przewidziano z wykorzystaniem przepustnic na kanałach wentylacyjnych oraz szczeliny w anemostatach okrągłych (zaworach sufitowych).

Czerpię i wyrzutnie zaprojektowano jako ścienną, zlokalizowaną w ścianie szczytowej na wysokości ok. 4,0m nad poziomem terenu.

Kanały izolować termicznie i paroszczelnie matami z wełny mineralnej o grubości 100/30/20mm. Współczynnik przewodzenia ciepła dla izolacji  $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ .

Konstrukcja czerpni powietrza powinna zapobiegać dostawaniu się do instalacji wentylacji kropel deszczu. Odprowadzenie skroplin z projektowanych urządzeń wentylacyjnych wpiąć przed syfon najbliższej umywalki. Przewody odpływowe prowadzić ze spadkiem min. 1%.

#### 6. Instalacja gazowa

Projektowany kocioł gazowy zasilany będzie z sieci gazowej poprzez wewnętrzną i zewnętrzną instalację gazową. Na elewacji przedmiotowego budynku zaprojektowano szafkę gazową z zaworem odcinającym, w linii ogrodzenia przewidziano szafkę gazową z układem redukcyjno pomiarowym – wg odrębnego opracowania. Projekt przyłącza gazu wg odrębnego opracowania.

#### 8. Instalacje elektryczne

Projekt instalacji elektrycznych został opracowany na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz uzgodnień z Inwestorem. W każdym z modernizowanych pomieszczeń zaprojektowane zostaną instalacje oświetleniowe energooszczędne na bazie opraw typu LED montowanych do sufitu bądź zawieszanych w zależności od aranżacji pomieszczenia oraz instalacje: elektryczna, logiczna, SSP. Ponadto projektuje się oświetlenie zewnętrzne posesji za pomocą opraw parkowych. Projektuje się zasilanie planowanej wystawy zewnętrznej oraz nowych urządzeń na potrzeby branży sanitarnej. Należy wymienić pion z przyłącza napowietrznego do tablicy TG.

W zakres projektu będą wchodziły następujące instalacje:

- tablica główna
- instalacja oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego oraz kierunkowego
- instalacja oświetlenia zewnętrznego,
- instalacja gniazd,
- instalacje wyrównawcze,
- instalacja logiczna – okablowanie strukturalne,
- instalacja elektryczna na potrzeby branży sanitarnej,
- instalacja odgromowa,
- instalacja systemu sygnalizacji pożaru SSP

Całość robót wykonać zgodnie z projektem i przepisami PN, BHP i Prawa Budowlanego. W kwestiach spornych dotyczących budowy instalacji wykonawca zasięgnie opinii głównego projektanta, inspektora nadzoru, a tam gdzie konieczne - Inwestora. Po zakończeniu w/w robót -

zgłosić i przeprowadzić odpowiednie odbiory techniczne. Zwraca się uwagę, by wszelkie stosowane urządzenia elektryczne posiadały odpowiednie świadectwa i atesty techniczne.

### **A.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

#### ***A/ Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;***

Analizowany obiekt to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Na poddaszu znajduje się kotłownia gazowa o mocy kotła 20 kW.

- 1) Wysokość: 6,86 m (w kalenicy)
- 2) Ilość kondygnacji: 1 nadziemna z poddaszem nieużytkowym.
- 3) Powierzchnia użytkowa: 141,93 m<sup>2</sup>
- 4) Powierzchnia netto: 287,30 m<sup>2</sup>
- 5) Powierzchnia zabudowy: 166,85 m<sup>2</sup>
- 6) Kubatura: 665,24 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej, co kwalifikuje obiekt do budynków jednokondygnacyjnych niskich.

#### ***B/ Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych;***

W rozpatrywanym obiekcie przewiduje się występowanie typowych materiałów palnych stanowiących wyposażenie lokali użytkowych takich jak: tkaniny, papier, tektura, PCV oraz drewno (wyposażenie pomieszczeń). W związku z powyższym podstawowymi surowcami palnymi będą tworzywa sztuczne, drewno (płyty drewnopochodne) i papier. Występować też mogą takie urządzenia techniczne jak odbiorniki radiowe, projektory, które posiadają palne elementy i izolację wykonaną z materiałów sztucznych. Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

#### ***C/ Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;***

Rozpatrywany obiekt jest obiektem, który zgodnie z §209 warunków technicznych (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

#### ***D/ Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;***

W pomieszczeniu kotłowni przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w przedziale do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### ***E/ Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;***

W rozpatrywanym obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni zagrożonych wybuchem.

#### ***F/ Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;***

Na podstawie §212 warunków technicznych [3.4] wymaganą klasą dla analizowanego obiektu jest „D” klasa odporności pożarowej. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:



Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Po wykonaniu zamierzeń budowlanych budynek będzie spełniał wymagania „E” klasy odporności pożarowej i wykonany będzie z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Wejście na strych nieużytkowy budynku nie jest zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI15.

Opis konstrukcji budynku w punkcie 5 niniejszej ekspertyzy.

#### ***G/ Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;***

Analizowany budynek stanowił będzie jedną strefę pożarową.

#### ***H/ Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących;***

Najbliższe zlokalizowane budynki usytuowane są w odległości większej niż 8 m.

#### ***I/ Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;***

W zakresie ewakuacji spełnione będą następujące warunki:

- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne będą zamykane drzwiami,
- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy 20 m (długość ta mierzona max. przez 3 pomieszczenia),
- drzwi wewnętrzne do pomieszczeń użytkowych będą mieć szerokość co najmniej 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy,
- szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi będzie wynosić co najmniej 0,9 m,
- minimalna szerokość drzwi stanowiących główne wyjścia ewakuacyjne z budynku będą wynosić 1,1 m i 0,9 m,
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie bez klasy odporności ogniowej,
- minimalna szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych będzie wynosić 1,11 m,
- ściany wewnętrzne stanowiące obudowę schodów prowadzących na poddasze będą mieć klasę odporności ogniowej EI30 oraz korytarzy klasę EI15 odporności ogniowej,
- wyjście na poddasze zamknięte drzwiami o klasie EI30,
- biegi i spoczniki schodów wykonane z materiałów palnych zabezpieczonych do stopnia nierozprzestrzeniania ognia,
- szerokość użytkowa biegu schodów wewnętrznych prowadzących na poddasze 0,68 m,
- szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z korytarza na zewnątrz budynku wynosi 90 cm,
- drzwi dwuskrzydłowe pomiędzy pomieszczeniami posiadają skrzydła (stałe otwarte w trakcie użytkowania obiektu) o jednakowej szerokości wynoszącej 0,6 m,

- spocznik schodów prowadzących na poddasze ze stopniami,
- maksymalna długość dojść ewakuacyjnych przy jednym dojściu nie przekroczy 30 m,
- budynek wyposażony będzie w oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne, działające przez co najmniej 1 godzinę, posiadające natężenie co najmniej 2 lx oraz 5 lx w sąsiedztwie miejsc sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi oraz gaśnic,
- oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych będzie zgodne z odpowiednią Polską Normą.

***J/ Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;***

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje użytkowe:

- odgromowa w wykonaniu podstawowym,
- elektryczna,
- wentylacyjna - przewody wentylacyjne będą wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych będą stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- spalinowa,
- gazowa zabezpieczona kurkiem głównym.

***K/ Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;***

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie:

- 1) przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- 2) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w budynku wg odpowiedniej obowiązującej normy - oświetlenie powinno działać przez co najmniej 1 godzinę,
- 3) drzwi przeciwpożarowe w wejściu na poddasze,
- 4) zastosowanie systemu sygnalizacji pożaru (ochrona pełna) z automatycznym monitoringiem do PSP w Mielcu.

Szczegółowe rozwiązania dla instalacji służących ochronie przeciwpożarowej w budynku określone będą w projektach wykonawczych branżowych, uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

***L/ Wyposażenie w gaśnice;***

Zgodnie §32 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 917) [3.2] obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 6 kg zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku.

***M/ Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań;***

Wymagana minimalna ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Ilość ta jest zabezpieczona poprzez istniejące hydranty DN80 nadziemne zlokalizowane na sieci wodociągowej gminnej. Najbliżej położony hydrant DN80 będzie znajdował się w odległości do 75 m od budynku, a parametry w zakresie wydajności i ciśnienia zostaną potwierdzone odpowiednimi badaniami.

Droga pożarowa nie jest wymagana. Dojazd do budynku zapewniony na zasadach ogólnych.



## A.14. Ocena stanu technicznego budynku istniejącego

### A.14.1. Ogólny opis konstrukcji budynku istniejącego

Rozbudowywany obiekt jest budynkiem o jednej kondygnacji nadziemnej i poddaszu nieużytkowym. Budynek przekryty jest dwuspadowym dachem o nachyleniu 40°.

Konstrukcja budynku: fundamenty monolityczne i ściany szkieletowe drewniane, strop nad parterem drewniany. Więźba dachowa drewniana, krokwiowo stolcowa. Pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna. Stan techniczny elementów budynku

### A.14.2. Posadowienie

Ze względu na brak możliwości wykonania odkrywek fundamentu stan techniczny określono na podstawie stanu elementów konstrukcyjnych opartych na fundamentach.

Zadne ze ścian powyżej fundamentu nie wykazują oznak przekroczenia stanu granicznego zarówno nośności jak i użyteczności ław fundamentowych. Brak typowych (dla nadmiernych osiadań lub uszkodzeń ław fundamentowych) zarysowań ścian piwnicznych jak i ścian kondygnacji nadziemnych wskazuje, że **fundamenty są w średnim stanie technicznym** a podłoże budowlane jest nośne.

### A.14.3. Ściany kondygnacji nadziemnych

Ściany kondygnacji nadziemnych drewniane szkieletowe. Ściany nie wykazują znaczących odchyłeń od pionu. Stan techniczny ścian określam jako **średni**.

### A.14.6. Strop kondygnacji nadziemnej

Stropy nad parterem, drewniany. Stropy nie wykazują nadmiernych ugięć.. Ogólny stan techniczny stropów określam jako **średni**.

### A.14.7. Więźba dachowa

Więźba dachowa drewniana o schemacie jętkowym, o nachyleniu połaci 30°. Elementy drewniane więźby utrzymane w **zadowalającym** stanie technicznym.

### A.14.8. Wnioski i zalecenia

W związku z planowaną przez Inwestora przebudową istniejącego budynku dawniej plebani a obecnie domu Sióstr Dominikanek, ze zmianą sposobu użytkowania na budynek instytucji kultury "Izbę Pamięci Ignacego Łukasiewicza" wraz z remontem, na podstawie oględzin, badań i oceny stanu technicznego budynku, ustalono podane niżej wnioski.

Stwierdzono, że stan techniczny ww obiektu jest ogólnie **średni**. Zaleca się remont generalny elewacji budynku.

**Stan techniczny budynku pozwala na dokonanie jego przebudowy, remontu, renowacji.**

### A.14.9. Kryteria oceny przyjęte w opracowaniu

L.p	Klasyfikacja stanu technicznego, % zużycia technicznego elementów budynku (bądź całego budynku )	Kryteria oceny elementu (całego budynku)
1	<b>bardzo dobry</b> 0 -10	<b>Element budynku jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normowym</b>
2	<b>dobry</b> 11 - 25	<b>Element budynku nie wykazuje większego zużycia. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania,</b>



		<b>szczególnie mechaniczne. Element wymaga konserwacji.</b>
<b>3</b>	<b>średni 26 - 50</b>	<b>Element budynku utrzymany jest zadawalająco. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji i impregnacji.</b>
<b>4</b>	<b>zadawalający 51 - 60</b>	<b>W elementach budynku występują średnie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.</b>
<b>5</b>	<b>liczy 61- 75</b>	<b>W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny.</b>
<b>6</b>	<b>zły (awaryjny) powyżej 75</b>	<b>Budynek nadaje się do rozbiórki.</b>

*Uwaga : Kryteria oceny i klasyfikacji technicznej elementów budynku odnosić się również mogą do oceny budynku jako całości.*

Informację opracował:

**mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk**

Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń:

Nr upr. 6/PKOKK/2014

Informację sprawdził:

**mgr inż. arch. Ada Dworaczyk**

Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń:

Nr upr. 41/DSOKK/2013

## STRONA TYTUŁOWA

### OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa istniejącego budynku dawnej plebanii, a obecnie domu Sióstr Dominikanek ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej, wraz z robotami remontowymi i renowacyjnymi wraz z wewnętrznymi instalacjami w tym gazową i podziemnym odcinkiem instalacji gazowej oraz przyłączem kanalizacji sanitarnej, budowę obiektów małej architektury i oświetlenia terenu, budowę sanitariatów z przyłączami wodociągowym i kanalizacji sanitarnej, w ramach zadania pn: "Zabytkowy Obiekt Izby Pamięci Ignacego Łukasiewicza"
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	39-340 Padew Narodowa, ul. Jana Pawła II
JEDNOSTKA EWID., NR I NAZWA OBRĘBU, NR EWID. DZIAŁKI	181106_2 Padew Narodowa, Obręb: 0052 Padew Narodowa, Nr ewid, działki: 1828, 1830, 1824/2
INWESTOR	Gmina Padew Narodowa, 39-340 Padew Narodowa, ul. Grunwaldzka 2

Imię i nazwisko	Branża, specjalność, nr uprawnień	Zakres opracowania	Data	Podpis
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 6/PKOKK/2014	Architektura Projektant	09.2021	
mgr inż. arch. Ada Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 41/DSOKK/2013	Architektura Sprawdzający	09.2021	

## **SPIS DOKUMENTÓW**

### **OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

1. Kopie uprawnień projektantów i zaświadczeń o przynależności do izb zawodowych.
2. Decyzja nr 326/21 z dnia 29.09.2021, Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Tarnobrzegu
3. Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.11.2016r. znak sprawy GP.6733.21.2016
4. Postanowienie Podkarpackiego Komendanta Głównej Straży Pożarnej w Rzeszowie WZ.5595.37.2017 z dnia 2017-02-17.
5. Uzgodnienie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
6. Uzgodnienie w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
7. Warunki techniczne dostawy wody i odbioru ścieków z dnia 07.09.2021, znak sprawy ZWIUK.7050.31.2021
8. Warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 16.09.2021 r., znak sprawy PSGJA/329GAZ/62/1/1126116/21/2/21
9. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa istniejącego budynku dawnej plebanii, a obecnie domu Sióstr Dominikanek ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej, wraz z robotami remontowymi i renowacyjnymi wraz z wewnętrznymi instalacjami w tym gazową i podziemnym odcinkiem instalacji gazowej oraz przyłączem kanalizacji sanitarnej, budowę obiektów małej architektury i oświetlenia terenu, budowę sanitariatów z przyłączami wodociągowym i kanalizacji sanitarnej, w ramach zadania pn: "Zabytkowy Obiekt Izby Pamięci Ignacego Łukasiewicza"
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	39-340 Padew Narodowa, ul. Jana Pawła II
JEDNOSTKA EWID., NR I NAZWA OBRĘBU, NR EWID. DZIAŁKI	181106_2 Padew Narodowa, Obręb: 0052 Padew Narodowa, Nr ewid, działki: 1828, 1830, 1824/2
INWESTOR	Gmina Padew Narodowa, 39-340 Padew Narodowa, ul. Grunwaldzka 2

Imię i nazwisko	Branża, specjalność, nr uprawnień	Zakres opracowania	Data	Podpis
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 6/PKOKK/2014	Architektura Projektant	09.2021	

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **Zawartość części opisowej:**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

- osadzenie okien,
- wykonanie uzupełnienia dachówki ceramicznej
- roboty elewacyjne,
- roboty zewnętrzne.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

- Budynek Starej Plebani (Domu Sióstr Dominikanek),

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z 6 lutego 2003r. (Dz.U. Nr 47, poz.401), które ustala zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonawca robót ma obowiązek opracowania instrukcji bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych i zaznajomienia z nią pracowników przed dopuszczeniem ich do wykonania robót.

Wszyscy uczestnicy procesu budowlanego mają obowiązek współdziałania ze sobą w zakresie bhp zarówno w procesie przygotowawczym jak i w procesie realizacji budowy.

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązują stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej (ŚOI). Bezpośredni nadzór nad przestrzeganiem bhp na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót i mistrz budowlany. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości należy stosować balustrady lub siatki ochronne, względnie siatki bezpieczeństwa, natomiast szelki bezpieczeństwa należy używać wówczas gdy nie ma możliwości zastosowania środków ochrony zbiorowej. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy. Podstawowe czynności to:

- ogrodzenie stref (wysokość 1,5m) i wyznaczenie stref niebezpiecznych (0,1 wysokości, nie mniej niż 6m),
- urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,

Jeżeli terenu budowy nie można ogrodzić należy wyznaczyć jego granice za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

Dla pojazdów wykonawcy należy wyznaczyć parkingi na terenie budowy.

Wszystkie fazy robót budowlanych tzn: roboty przygotowawcze, roboty stanu surowego, roboty wykończeniowe i rozbiórkowe reguluje rozporządzenie ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47, poz.401).

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**

- wykonywanie robót dachowych,
- wykonywanie robót elewacyjnych z rusztowań,

W trakcie budowy będą wykonywane następujące roboty budowlane wymagające sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu bioz):

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Plan bioz powinien zawierać:

zagospodarowanie terenu budowy:

- ogrodzenie terenu budowy,
- drogi komunikacyjne,
- ciągi piesze,
- miejsca postojowe na terenie budowy,
- strefy niebezpieczne,
- składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych,
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,

ochrona przeciwpożarowa,

nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

- roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę i wymaganiami Prawa Budowlanego,
- roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie budowlanym,
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska, przeciwpożarowe, bhp, ochrony interesów osób trzecich, oraz przepisy związane z wykonywanymi robotami (wymagania szczegółowe regulują zapisy specyfikacji technicznych),
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać ustalenia zawarte w planie bioz.

Informację opracował:

**mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk**

Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń:

Nr upr. 6/PKOKK/2014