# Wójt Gminy Padew Narodowa **ogłasza**

# **przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gruntu stanowiącego własność mienia komunalnego Gminy Padew Narodowa – położonego w sołectwie Zachwiejów**

# Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Padwi Narodowej , ul. Grunwaldzka 2 , sala nr 1 ( sala konferencyjna )

**I PRZETARG w dniu 29.04.2022**

-ogodz. 9.00 na nieruchomość stanowiącą działkę **331** o pow. **1233m2**. Cena wywoławcza wynosi **35 300,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **3 530,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 331”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **22.04.2022r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001.

-ogodz. 9.20 na nieruchomość stanowiącą działkę **332** o pow. **1361m2**. Cena wywoławcza wynosi **38 900,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **3 890,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 332”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **22.04.2022r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001.

-ogodz. 9.40 na nieruchomość stanowiącą działkę **338** o pow. **931m2**. Cena wywoławcza wynosi **26 700,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **2 670,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 338”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **22.04.2022r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001.

-ogodz. 10.00 na nieruchomość stanowiącą działkę **340** o pow. **1372m2**. Cena wywoławcza wynosi **39 200,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **3 920,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 340”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **22.04.2022r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001.

-ogodz. 10.20 na nieruchomość stanowiącą działkę **349** o pow. **1137m2**. Cena wywoławcza wynosi **32 600,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **3 260,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 349”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **22.04.2022r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001.

-ogodz. 10.40 na nieruchomość stanowiącą działkę **351** o pow. **1057m2**. Cena wywoławcza wynosi **30 300,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **3 030,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 351”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **22.04.2022r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001.

-ogodz. 11.00 na nieruchomość stanowiącą działkę **352** o pow. **1059m2**. Cena wywoławcza wynosi **30 400,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **3 040,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 352”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **22.04.2022r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001.

Nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą numer TB1T/00039051/5 w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu.

Nieruchomości niezabudowane zlokalizowane są w miejscowości Zachwiejów, przy drodze powiatowej Padew – Babule. Odległość od centrum i od Urzędu Gminy około 5,00 km.

Teren uzbrojony w sieć energetyczną, sieć wodną, kanalizację sanitarną. Sieć gazowa przebiega po zachodniej stronie, wzdłuż drogi powiatowej Padew - Babule. Dogodny dojazd zaprojektowany do każdej działki. Wzdłuż zaprojektowanej drogi przebiega linia energetyczna Działka w kształcie prostokąta, krótszym bokiem przylega do zaprojektowanej drogi gminnej.

Teren nieużytkowany, porośnięty trawą, częściowo zachwaszczony. Teren w miarę równy.

 Otoczenie działek stanowią tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Po drugiej stronie drogi powiatowej znajduje się zabudowa mieszkaniowo zagrodowa oraz kościół.

Dla działek jak wyżej zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy:

Działka nr 331 – decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku usługowego wielofunkcyjnego, w tym usługowo handlowego z przyłączami zewnętrznymi.

Działki nr 332,338,340,349,351,352 –decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnych wolnostojących z przyłączami zewnętrznymi oraz budynku gospodarczego .

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej . O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Pozostałe wpłacone wadia zostaną zwrócone uczestnikom w terminie 3-ch dni od dnia odwołania , zamknięcia , unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkich informacji o przetargu można uzyskać w pokoju nr 9 Urzędu Gminy lub telefonicznie pod numerem telefonu - 15-851-44-67.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art.11, art. 25 ust.1, art.38 -41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r – o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021 , poz. 1899 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu

przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późniejszymi zmianami )

Zamieszczono na stronie internetowej urzędu gminy , w Biuletynie Informacji Publicznej , na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwach w dniu 23.03.2022r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń ……………………