# Wójt Gminy Padew Narodowa **ogłasza**

# **przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gruntu stanowiącego własność mienia komunalnego Gminy Padew Narodowa – położonego w sołectwie Padew Narodowa – tereny mieszkaniowe „Polska Wieś III”**

# Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Padwi Narodowej , ul. Grunwaldzka 2 , sala nr 1 ( sala konferencyjna )

**I PRZETARG w dniu 20.09.2022**

-ogodz. 9.00 na nieruchomość stanowiącą działkę **3698** o pow. **1175m2**. Cena wywoławcza wynosi **58 560,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **5 856,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 3698”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **13.09**.**2022r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001.

-ogodz. 9.20 na nieruchomość stanowiącą działkę **3699** o pow. **1175m2**. Cena wywoławcza wynosi **58 560,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **5 856,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 3699”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **13.09**.**2022r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001.

-ogodz. 9.40 na nieruchomość stanowiącą działkę **3669** o pow. **2113m2**. Cena wywoławcza wynosi **104 980,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **10 498,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 3669”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **13.09**.**2022r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001.

-ogodz. 10.00 na nieruchomość stanowiącą działkę **3670** o pow. **2691m2**. Cena wywoławcza wynosi **133 590,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **13 359,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 3670”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **13.09**.**2022r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001.

- ogodz. 10.20 na nieruchomość stanowiącą działkę **3696** o pow. **1175m2**. Cena wywoławcza wynosi **58 560,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **5 856,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 3696”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **13.09**.**2022r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001.

- ogodz. 10.40 na nieruchomość stanowiącą działkę **3707** o pow. **1314m2**. Cena wywoławcza wynosi **65 440,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **6 544,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 3707”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **13.09**.**2022r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001.

- ogodz. 11.00 na nieruchomość stanowiącą działkę **3712** o pow. **1392m2**. Cena wywoławcza wynosi **69 300,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **6 930,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 3712”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **13.09**.**2022r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001.

- ogodz. 11.20 na nieruchomość stanowiącą działkę **3723** o pow. **1130m2**. Cena wywoławcza wynosi **56 330,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **5 633,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 3723”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **13.09**.**2022r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001.

- ogodz. 11.40 na nieruchomość stanowiącą działkę **3737** o pow. **1620m2**. Cena wywoławcza wynosi **80 580,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **8 058,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 3737”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **13.09**.**2022r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001.

- ogodz. 12.00 na nieruchomość stanowiącą działkę **3739** o pow. **1261m2**. Cena wywoławcza wynosi **62 810,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **6 281,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 3739”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **13.09**.**2022r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001.

Nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą numer TB1T/00032810/5 w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu.

Działki niezabudowane położone na nowym osiedlu Polska Wieś III. Obejmują teren położony w miejscowości Padew Narodowa pomiędzy ulicami Jaśminową i Świerkową oraz terenami leśnymi usytuowanymi na granicy miejscowości Padew Narodowa – Kębłów.

Dojazd do centrum gminy poprzez ul. Jaśminową i ul. Miłą która łączy się ul. Jana Pawła II, która jest jednocześnie drogą wojewódzką nr 985 Mielec - Tarnobrzeg. Odległość od centrum i od Urzędu Gminy około 2,4 km.

Obecnie teren nieuzbrojony. Wzdłuż ul. Jaśminowej przebiega sieć wodociągowa WO 125. Przez teren nieruchomości przebiega sieć energetyczna. W perspektywie teren ma posiadać pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną. Dogodny dojazd zaprojektowany do każdej działki. Wzdłuż zaprojektowanych dróg zaprojektowana jest sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej. Na budowę sieci wodociągowej i sieć kanalizacji sanitarnej gmina posiada dokumentację projektową oraz pozwolenie na budowę. Sieć gazowa przebiega wzdłuż ul. Wrzosowej i ul. Jaśminowej. Działki w kształcie prostokątów, krótszymi bokami przylegają do zaprojektowanych dróg gminnych.

**Przeznaczenie zgodnie z MPZP**- Zgodnie zustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu Budownictwa jednorodzinnego „Polska Wieś III”:

– działki oznaczone numerami 3696, 3698, 3699, 3707,3712 znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolem MN/U. Pozostałe działki znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN - należy lokalizować budynki mieszkalne wolnostojące.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej . O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Pozostałe wpłacone wadia zostaną zwrócone uczestnikom w terminie 3-ch dni od dnia odwołania , zamknięcia , unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkich informacji o przetargu można uzyskać w pokoju nr 9 Urzędu Gminy lub telefonicznie pod numerem telefonu - 15-851-44-67.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art.11, art. 25 ust.1, art.38 -41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r – o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021 , poz. 1899 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późniejszymi zmianami )

Zamieszczono na stronie internetowej urzędu gminy , w Biuletynie Informacji Publicznej , na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwach w dniu 12.08.2022r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń ……………………