# Wójt Gminy Padew Narodowa **ogłasza**

# **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gruntu stanowiącego własność mienia komunalnego Gminy Padew Narodowa – położonego w sołectwie Padew Narodowa – tereny mieszkaniowe „Polska Wieś III”**

# Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Padwi Narodowej , ul. Grunwaldzka 2 , sala nr 1 ( sala konferencyjna )

**I PRZETARG w dniu 1.06.2023**

-ogodz. 9.00 na nieruchomość stanowiącą działkę **3675** o pow. **2795m2**. Cena wywoławcza wynosi **137 050,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **13 705,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 3675”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **25.05.2023r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001.

-ogodz. 9.20 na nieruchomość stanowiącą działkę **3676** o pow. **2698m2**. Cena wywoławcza wynosi **132 310,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **13 231,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 3676”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **25.05.2023r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001.

-ogodz. 9.40 na nieruchomość stanowiącą działkę **3723** o pow. **1130m2**. Cena wywoławcza wynosi **56 330,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **5 633,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 3723”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **25.05.2023r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001.

-ogodz. 10.00 na nieruchomość stanowiącą działkę **3738** o pow. **1620m2**. Cena wywoławcza wynosi **80 580,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **8 058,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 3738”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **25.05.2023r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001.

-ogodz. 10.20 na nieruchomość stanowiącą działkę **3740** o pow. **1260m2**. Cena wywoławcza wynosi **62 760,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **6 276,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 3740”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **25.05.2023r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001

-ogodz. 10.40 na nieruchomość stanowiącą działkę **3742** o pow. **1260m2**. Cena wywoławcza wynosi **62 760,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **6 276,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 3742”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **25.05.2023r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001

-ogodz. 11.00 na nieruchomość stanowiącą działkę **3743** o pow. **1260m2**. Cena wywoławcza wynosi **62 760,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **6 276,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 3743”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **25.05.2023r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001

-ogodz. 11.20 na nieruchomość stanowiącą działkę **3744** o pow. **1260m2**. Cena wywoławcza wynosi **62 760,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **6 276,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 3744”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **25.05.2023r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001

-ogodz. 11.40 na nieruchomość stanowiącą działkę **3746** o pow. **1260m2**. Cena wywoławcza wynosi **62 760,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **6 276,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 3746”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **25.05.2023r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001

-ogodz. 12.00 na nieruchomość stanowiącą działkę **3747** o pow. **1260m2**. Cena wywoławcza wynosi **62 760,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **6 276,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 3747”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **25.05.2023r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001

**I PRZETARG w dniu 2.06.2023**

-ogodz. 9.00 na nieruchomość stanowiącą działkę **3748** o pow. **1260m2**. Cena wywoławcza wynosi **62 760,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **6 276,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 3748”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **25.05.2023r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001

-ogodz. 9.20 na nieruchomość stanowiącą działkę **3749** o pow. **1260m2**. Cena wywoławcza wynosi **62 760,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **6 276,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 3749”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **25.05.2023r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001

-ogodz. 9.40 na nieruchomość stanowiącą działkę **3750** o pow. **1260m2**. Cena wywoławcza wynosi **62 760,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **6 276,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 3750”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **25.05.2023r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001

-ogodz. 10.00 na nieruchomość stanowiącą działkę **3753** o pow. **1260m2**. Cena wywoławcza wynosi **62 760,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **6 276,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 3753”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **25.05.2023r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001

-ogodz. 10.20 na nieruchomość stanowiącą działkę **3754** o pow. **1260m2**. Cena wywoławcza wynosi **62 760,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **6 276,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 3754”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **25.05.2023r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001

-ogodz. 10.40 na nieruchomość stanowiącą działkę **3756** o pow. **1260m2**. Cena wywoławcza wynosi **62 760,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **6 276,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 3756”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **25.05.2023r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001

-ogodz. 11.00 na nieruchomość stanowiącą działkę **3758** o pow. **1260m2**. Cena wywoławcza wynosi **62 760,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **6 276,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 3758”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **25.05.2023r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001

-ogodz. 11.20 na nieruchomość stanowiącą działkę **3760** o pow. **1260m2**. Cena wywoławcza wynosi **62 760,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **6 276,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 3760”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **25.05.2023r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001

-ogodz. 11.40 na nieruchomość stanowiącą działkę **3761** o pow. **1260m2**. Cena wywoławcza wynosi **62 760,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **6 276,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 3761”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **25.05.2023r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001

-ogodz. 12.00 na nieruchomość stanowiącą działkę **3752** o pow. **4185m2**. Cena wywoławcza wynosi **207 540,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **20 754,00 zł**. z dopiskiem **„wadium – dz. 3752”** powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby najpóźniej do dnia **25.05.2023r.** wadium znajdowałosię na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Padwi Narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001

Nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą numer TB1T/00032810/5 w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu.

Działki niezabudowane położone na nowym osiedlu Polska Wieś III. Obejmują teren położony w miejscowości Padew Narodowa pomiędzy ulicami Jaśminową i Świerkową oraz terenami leśnymi usytuowanymi na granicy miejscowości Padew Narodowa – Kębłów.

Dojazd do centrum gminy poprzez ul. Jaśminową i ul. Miłą która łączy się ul. Jana Pawła II, która jest jednocześnie drogą wojewódzką nr 985 Mielec - Tarnobrzeg. Odległość od centrum i od Urzędu Gminy około 2,4 km.

Obecnie teren nieuzbrojony. Wzdłuż ul. Jaśminowej przebiega sieć wodociągowa WO 125. Przez teren nieruchomości przebiega sieć energetyczna. W perspektywie teren ma posiadać pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną. Dogodny dojazd zaprojektowany do każdej działki. Wzdłuż zaprojektowanych dróg zaprojektowana jest sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej. Na budowę sieci wodociągowej i sieć kanalizacji sanitarnej gmina posiada dokumentację projektową oraz pozwolenie na budowę. Sieć gazowa przebiega wzdłuż ul. Wrzosowej i ul. Jaśminowej. Działki w kształcie prostokątów, krótszymi bokami przylegają do zaprojektowanych dróg gminnych.

**Przeznaczenie zgodnie z MPZP**- Zgodnie zustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu Budownictwa jednorodzinnego „Polska Wieś III” znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN, na działce nr 3752 oznaczonej numerem MN 20 należy lokalizować budynki mieszkaniowe w zabudowie szeregowej, na pozostałych działkach należy lokalizować budynki mieszkalne wolnostojące.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej . O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Pozostałe wpłacone wadia zostaną zwrócone uczestnikom w terminie 3-ch dni od dnia odwołania , zamknięcia , unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkich informacji o przetargu można uzyskać w pokoju nr 9 Urzędu Gminy lub telefonicznie pod numerem telefonu - 15-851-44-67.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art.11, art. 25 ust.1, art.38 -41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r – o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021 , poz. 1899 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późniejszymi zmianami )

Zamieszczono na stronie internetowej urzędu gminy , w Biuletynie Informacji Publicznej , na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwach w dniu 26.04.2023r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń ……………………