Załącznik nr 7

Projekt umowy

zawarta w dniu ................. r. w Padwi Narodowej

pomiędzy :

**Gminą Padew Narodowa NIP-817-198-55-15**

zwaną dalej „Inwestorem”,

reprezentowaną przez

Wójta – Pana Roberta Plutę

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Joanny Skopińskiej-Mycek

a Firmą .............................................................................

z siedzibą .................................................................................

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

**Pana** ............................................................ – Prezes

..........................................................................................

W wyniku wyboru oferty w zapytaniu ofertowym zawarto umowę o następującej treści:

 **1**

Na podstawie rozstrzygniętego zapytania w dniu …...................…………

Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą

**zamówienie** „Dostępna przestrzeń publiczna” -Likwidacja barier architektonicznych w budynku Urzędu Gminy w Padwi Narodowej.

 Zadanie realizowane w ramach projektu „Dostępna przestrzeń publiczna”

**ZAMÓWIENIE :**

Obejmuje realizację zadania dot. „Likwidacji barier architektonicznych w budynku Urzędu Gminy w Padwi Narodowej” w zakresie przebudowy łazienki w budynku urzędu z dostosowaniem jej do potrzeb osób niepełnosprawnych w ramach programu „Dostępna Przestrzeń Publiczna”

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zapytaniem ofertowym, projektami, przedmiarami robót i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w sposób zgodny
z zamówieniem, projektami, złożoną ofertą, przepisami prawa, w tym w szczególności Prawa Budowlanego, w terminach zawartych w umowie, w sposób należyty i nie podlegający zastrzeżeniom pod względem jakościowym oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej .
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy w całości z materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca przedłoży do odbioru atesty na zabudowane materiały i urządzenia.
5. Wykonawca zapewni realizację robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane.
6. Wykonawca będzie prowadził prace w sposób ograniczający do minimum powstawanie szkód na terenach i obiektach stanowiących własność osób trzecich. Za powstałe szkody, odszkodowania zapłaci Wykonawca.

 **2**

1. Strony ustalają terminy realizacji:
2. udostępnienie dokumentacji oraz placu prowadzonych remontów nastąpi w dniu podpisania umowy
3. rozpoczęcie robót nastąpi : po podpisaniu umowy
4. zakończenia robót wraz z odbiorem końcowym nastąpi : do dnia 15.05.2024roku
5. Wykonawca zwolniony będzie z dotrzymania umownego terminu zakończenia robót
w przypadku zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych lub zamiennych, które
w znaczący sposób będą miały wpływ na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy.
6. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone na piśmie
7. Ustalenie nowego terminu zakończenia robót wymaga sporządzenia stosownego aneksu, pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawieszenia wykonania części robót w związku
z chwilowym brakiem środków finansowych potrzebnych do realizacji całego zamówienia bez ponoszenia skutków prawnych i finansowych przy czym okres ten nie może być dłuższy niż łącznie 30 dni.

 **3**

1. Wartość przedmiotu umowy wraz z podatkiem VAT (brutto) określona zgodnie z ofertą wynosi kwotę: ....................... zł

słownie: .................................................................................. złotych.

Kwota netto wynosi: ....................... zł.

słownie: .................................................................................. złotych.

Podatek VAT wynosi:...................... zł

słownie: .................................................................................. złotych.

1. Na wyżej wymienioną kwotę składają się poszczególne elementy zamówienia z cenami wraz z podatkiem VAT wykazanych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane
z wykonaniem przedmiotu umowy oraz zagospodarowania powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie ulega zmianie w toku realizacji inwestycji.
3. Rozliczanie przedmiotu umowy odbędzie się po dokonaniu odbioru końcowego robót.

Ceny robót nie będą podlegały rewaloryzacji ze względu na inflację.

1. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową tzn. nie przewidziane w dokumentacji projektowej i niniejszej umowie, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności zaakceptowanego przez Zamawiającego. Zlecenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie pisemnego aneksu do umowy. Roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 50% kwoty określonej w ust. l przez cały czas trwania umowy.
3. Kosztorysy na prace dodatkowe będą opracowywane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 15.07.1996r. (MP z 9-08.1996.
nr 48 póz. 461) w oparciu o następujące założenia :

- stawki robocizny, koszty ogólne, koszty zakupu i zysk nie wyższe jak określone zastały w ofercie (należy podać wskaźniki)

- ceny materiałów i ceny sprzętu zostaną przyjęte z „Informatorów budowlanych" (wartość średnia). Dla materiałów będą przyjmowane ceny z miesiąca, w którym były zakupione, dla sprzętu będą przyjmowane ceny z miesiąca, w którym sprzęt był używany

- podstawą do ustalenia kosztorysowych nakładów rzeczowych będą odpowiednie KNR-y.

8 Bez uprzedniej zgody Zamawiającego na wykonanie robót dodatkowych wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne do zapobieżenia katastrofie budowlanej lub awarii.

9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/ nie jest rachunkiem\* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2017.1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT. (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie).

1. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 8 jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2017.1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:
	1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 10 ust. 6 umowy.
	2. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania, kara umowna), a także za świadczenia zwolnione z VAT
	3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

 **4**

W ramach kwoty zamówienia określonej w § 3 Wykonawca wykona wszystkie roboty związane z właściwą realizacją budowy. Między innymi dokona:

* 1. zabezpieczenia i dozorowania budowy na czas realizacji robót oraz ewentualnych przerw w wykonawstwie,
	2. zakupu materiałów fabrycznie nowych (posiadających deklarację zgodności z PN lub odpowiednie certyfikaty).
	3. pomiarów, badań, nadzorów, odbiorów z wyłączeniem odbiorów i nadzorów wykonywanych przez Zamawiającego,
	4. zabezpieczenia mediów do celów remontowych wraz z opomiarowaniem,
	5. zabezpieczenia warunków bhp i ppoż.,
	6. uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
	7. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy
	8. wykonawca wykona wszelkie badania elektryczne w tym wymagane prawem w tym pomiary natężenia oświetlenia (protokoły przekaże zamawiającemu)
	9. okaże na żądanie uprawnionemu przedstawicielowi Inwestora wszelkie dokumenty budowy (protokoły, atesty, certyfikaty na zabudowane materiały, itp.)
	10. czynności wynikających z Ustawy o Odpadach, a w szczególności:
* gruz i elementy betonowe Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie,
* materiały odzyskane w trakcie budowy dostarczy w miejsce wskazane przez Zamawiającego
	1. dokona naprawy, lub poniesienia kosztów naprawy
	2. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci
	3. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego

4. Zamawiający zrefunduje koszty:

a) naprawy uszkodzonych urządzeń podziemnych nie uwidocznionych w projekcie
i o których Wykonawca nie mógł mieć informacji w żaden inny oczywisty sposób.

**§ 5**

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową po odbiorze końcowym.
2. Rozliczenie należności przysługujących Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem bankowym – w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru.
3. Roboty mogą być fakturowane za każdy w pełni wykonane zadanie/wydatek.
4. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest potwierdzony protokół częściowego odbioru robót wraz z załączonymi atestami, certyfikatami i innymi dokumentami związanymi z realizacją robót.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest potwierdzony protokół odbioru końcowego robót wraz z załączonymi atestami, certyfikatami, operatem i innymi dokumentami związanymi z realizacją robót.
6. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT i posiada Nr identyfikacyjny NIP **…………………**
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego.

Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na adres Zamawiającego:

**Gmina Padew Narodowa ul. Grunwaldzka 2, 39-340 Padew Narodowa**

**Zamawiający posiada NIP 817-198-55-15**

1. W przypadku stwierdzenia wad, płatność za część robót wadliwych nastąpi dopiero po ich usunięciu przez Wykonawcę lub na jego koszt, a jeśli wad się nie da usunąć lecz nie będą one miały wpływu na możliwość użytkowania obiektu, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do uszczerbku powstałego w wyniku istnienia wad

**§** **6**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren budowy w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje sie udostępnić Wykonawcy specyfikacje techniczne wykonania oraz przedmiary robót tj. dokumenty określające przedmiot zamówienia w dniu podpisania umowy.
3. Po przyjęciu placu remontowo-budowlanego Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
4. Zamawiający zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorach częściowych, oraz końcowym robót.
5. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami.
6. W razie konieczności Zamawiający zastrzega sobie możliwość zapewnienia nadzoru autorskiego.

 **7**

1. Wykonawca zobowiązuje się doprotokolarnego przejęcia terenu budowy, zabezpieczenia terenu budowy z należytą starannością, dbania o należyty porządek na terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o ile jest wymagany) i przedłożeniu go Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego przekazywania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru.
4. Wykonawca zobowiązuje zapewnić tam właściwe warunki BHP i ochrony p. poż. pod rygorem ponoszenia wszystkich kosztów usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego powstałych w związku z realizacją robót i z niewłaściwym zabezpieczeniem terenu budowy.
5. W czasie realizacji robót remontowych Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował w należytym porządku wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Za wszelkie szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót oraz wyrządzone osobom trzecim ponosi odpowiedzialność Wykonawca i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przerwania robót oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed zniszczeniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego
w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót na własny koszt.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia w razie potrzeby stosownych prób technologicznych, rozruchów potwierdzających osiągnięcie zakładanych w dokumentacji technicznej parametrów.
10. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu robót remontowych przekazać obiekt Zamawiającemu uporządkowany w terminie ustalonym na odbiór robót.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych, o ile będzie wymagany.

 **8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania stosownego ubezpieczenia na okres wykonywania robót z tytułu szkód, które mogą oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania niniejszej umowy.
2. Na wniosek zamawiającego Wykonawca jest obowiązany dostarczać Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych.
3. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność m.in. za:
* szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy
* szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy
* szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy
1. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie uzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.
2. Zapewnienie przestrzegania warunków BHP oraz wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót należą do Wykonawcy.

 **9**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w pkt.1 muszą odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i posiadać certyfikat Unii Europejskiej CE, a ewentualne odstępstwa muszą być uzgodnione na piśmie z Zamawiającym w zakresie parametrów i jakości - wymogom określonym dla wyrobów dopuszczonych do stosowania i obrotu w budownictwie (Art.10 Ustawy Prawo Budowlane).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, Polską Normę lub aprobatę techniczną oraz dokument potwierdzający równoważność dla materiałów zamiennych oraz posiadają oznakowanie zgodności (zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności – Dz. U. z 2010 nr 138 poz.935 poświadczające dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej.
4. Materiały pochodzące z rozbiórki, nienadające się do ponownego wbudowania, stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu rozbiórki na składowisko Wykonawcy albo na wysypisko odpadów przy zastosowaniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późniejszymi zmianami). Koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utylizacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie i jest zawarty w wynagrodzeniu, którym mowa w §4 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania i wykorzystania stanowią własność Zamawiającego i mogą być zastosowane przez Wykonawcę do wykonania robót lub zostaną przewiezione na miejsce wskazane przez Zamawiającego.

 **10**

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały potrzebne do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych na terenie budowy z materiałów Wykonawcy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
2. Badania o których mowa w pkt.1 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
4. Zamawiający nie przyjmuje żadnych roszczeń finansowych z tytułu wad projektowych stwierdzonych przez Wykonawcę przed przystąpieniem do realizacji zamówienia jak również w trakcie realizacji zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej trwania, zawiadomić Zamawiającego o niemożliwości realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie otrzymanej dokumentacji lub zawiadomić, iż realizacja robót na podstawie dostarczonej dokumentacji spowoduje powstanie wadliwego obiektu, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Ponadto Wykonawca we wskazanym powyżej terminie ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o innych okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu zrealizowaniu robót.

 **11**

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy pracowników posiadające odpowiednie kwalifikacje i umiejętności w zakresie wykonywania prac remontowo-budowlanych. Do wykonania i odbioru instalacji elektrycznej wykonawca skieruje personel posiadający odpowiednie uprawnienia SEP, wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami zapytania ofertowego.
2. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 5 dni przed planowanym skierowaniem którejkolwiek osoby do realizacji umowy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa
w ust.3, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, uczestniczących ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia, jeżeli nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego

 **12**

1. Odbiory elementów robót dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
3. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia,

b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi

1. Odbiory robót ulegających zakryciu i zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.

Zaniechanie tych czynności przez Wykonawcę będzie skutkowało dokonaniem odkrycia na koszt Wykonawcy.

1. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

- odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu Protokołów odbiorów częściowych, atestów dotyczących materiałów i urządzeń, protokołów badań i sprawdzeń, szkiców, rysunków zatwierdzonych stosownie przez geodetę, inspektora itp.

1. Przed odbiorem całości robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwią użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Za dzień zakończenia robót, tj. wykonania przedmiotu umowy, uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. W przypadku, gdy Zamawiający nie dokona odbioru przedmiotu umowy bez winy Wykonawcy, Wykonawca upoważniony będzie do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru, który stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej.

**§ 13**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
* Wykonawca pomimo wygrania zapytania ofertowego nie podjął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy.
* Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Inspektora Nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązanie umowy.
1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważnościz podaniem uzasadnienia.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego
z tytułu wykonania części umowy.

**§ 14**

Wykonawca nie może przenieść swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej
umowy na inną osobę czy jednostkę organizacyjną, w całości lub w części, bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

 **15**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Zamawiający ma prawo do naliczania kary umownej w wysokości *20%* wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron
z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca ma prawo do naliczania kary umownej w wysokości *20%* wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron
z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych:
* w wysokości *1,0 %* wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia
w terminie realizacji przedmiotu umowy, max. wysokość kary umownej to 1 miesięczny okres (1,0% wynagrodzenia umownego brutto x 31dni)
* za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi *0,5 %* wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek max. wysokość kary umownej to 1 miesięczny okres (0,5% wynagrodzenia umownego brutto x 31dni)
1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
* zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości *0,5 %* wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki. max. wysokość kary umownej to 1 miesięczny okres (0,5% wynagrodzenia umownego brutto x 31dni)
1. Jeżeli szkody przekroczą kary umowne, strony mogą dochodzić na zasadach określonych Kodeksem Cywilnym odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne, do wysokości poniesionej szkody.

 **16**

Strony nie będą zobowiązane do zapłaty kar umownych, jeżeli nie wykonanie obowiązków zostanie spowodowane siłą wyższą.

Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie nieprzewidywalne przez żadną ze stron przyczyny, bądź będące poza ich kontrolą, które w części lub w całości uniemożliwiają wykonanie zobowiązań zawartych w umowie, takich jak: naturalne katastrofy, pożary, powodzie, wybuchy, strajki, niepokoje społeczne, działania wojenne.

W przypadku zaistnienia siły wyższej, strona dotknięta informuje natychmiast pisemnie drugą stronę oraz przeprowadzane są konsultacje w celu ustalenia wspólnego postępowania.

Przy naliczaniu kar umownych zastosowanie mają przepisy ustawy o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielonych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku
z wystąpieniem COVID-19 (Dz. U. 2020 poz. 1086)

 **17**

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na **okres …………...** miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie do …..…...… dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy
o zaistniałych wadach, lub innym terminie wzajemnie uzgodnionym z Zamawiającym. Przyjmuje się formę zgłoszenia pisemną (dopuszczalne zgłoszenie ……………….).
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt i ryzyko do usunięcia wady w przedmiocie umowy lub do ponownego jego wykonania, jeżeli wadliwość przedmiotu umowy ujawni się w okresie udzielonej gwarancji.
4. Do ponownego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany, jeżeli uprzednie dwukrotne naprawy tej samej wady nie odniosły rezultatu i wady nie da się usunąć.
5. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę lub wystąpienia opóźnienia w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych, Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu powierzyć wykonanie obowiązku gwarancyjnego osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku ponownego wykonania przedmiotu umowy lub dokonania jego istotnych napraw okres gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru lub potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania naprawy.
7. Wykonawca może powierzyć na swój koszt i ryzyko wykonanie obowiązków gwarancyjnych osobie trzeciej.

 **18**

1. Jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie dokonywanie następujących zmian dotyczących ich jakości i ilości. Zmiany takie mogą dotyczyć w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy wykonania robót zamiennych tj. robót rzeczowo przewidzianych w zamówieniu, ale wykonanych inaczej, niż to pierwotnie zakładano np. przy zastosowaniu innej technologii lub innych materiałów.

2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają
w jakiejkolwiek mierze postanowień umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu wykonania robót, o którym mowa w § 2 ust. 1, oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 19 pkt.2.5

3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

 **19**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z wystąpienia następujących okoliczności:

* 1. zmiana terminu wykonania umowy - w przypadku :
* wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub dokonywanie odbiorów,
* braku środków finansowych na realizację inwestycji, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
* opóźnienia w przekazaniu placu budowy (odnotowane w formie pisemnej (jeśli dotyczy) oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez wykonawcę zaakceptowane przez Zamawiającego) lub wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego,
* konieczność dokonania zmian lub konsekwencje błędów w dokumentacji projektowej,
* wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne, stan zagrożenia itp.),
* opóźnienia w wyniku decyzji administracyjnych (decyzja władz publicznych, zmiana obowiązującego prawa, oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sądu itp.).
* zmiany podyktowanej zmianą przepisów prawa
* gdy zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, zmiana terminu realizacji o niezbędny czas ich uzyskania,
* gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, co uniemożliwi terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy
* w przypadku wykonywania innych wcześniej nieprzewidzianych robót, w strefie przekazanego placu budowy, Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi. Zapis ten dotyczy również wypadków drogowych powstałych w strefie robót;
* w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, niewyszczególnionych w przedmiarach robót, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmianę wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie (jeśli dotyczy);
* w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć na termin realizacji umowy

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty jednak nie dłużej niż o czas równy okresowi przerwy, postoju lub opóźnienia.

* 1. zmiana umówionego zakresu robót - w przypadku:
* ograniczenia finansowego po stronie zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych.
* jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy
* w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć na realizację umowy, zamawiający w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmian umowy
	1. zmiana sposobu spełnienia świadczenia. Zmiany technologiczne spowodowane
	w szczególności następującymi okolicznościami:
1. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
2. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
3. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
4. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
5. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
6. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
7. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
8. konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.
9. w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć na realizację umowy, zamawiający w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmian umowy
	1. organizacyjnej polegającej na:

zmianie osób, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że grupy wykonawców
i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego
i złożonej oferty.

* 1. wynagrodzenia:
* gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT.
* ze względów ekonomicznych lub technicznych dopuszcza się ograniczenie zakresu robót wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia do 20%.
* w przypadkach określonych w pkt.2.3 niniejszego §.
* w przypadkach określonych w § 18 ust.1
* obniżenie wynagrodzenia w odpowiednim stosunku w przypadku istnienia usterki lub wady mającej charakter istotny i nieusuwalny (nie tylko takich uniemożliwiających użytkowanie), oraz takiej, która odbiera cechy właściwe danemu obiektowi (zarówno funkcjonalne jak i estetyczne)
* w przypadku ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 Ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian
* w przypadku ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszy wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian.
* w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych
	1. zmiana wynagrodzenia z powodu przyczyn wskazanych w pkt.2.3 niniejszego § oraz § 18 ust.1 nastąpi na podstawie opracowanych kosztorysów.
1. jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.
2. jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami zmian nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie "Sekocenbud"
w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami w pkt b) Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w pkt b) oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust.2. pkt. 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5, okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót w sytuacji
w której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego ani Wykonawcy.

5. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, zamawiający w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmian umowy.

 **20**

1. Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

2. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania.

 **21**

W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze Stron Umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeżeli rozwiązanie sporu drogą mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu nie będzie możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

 **22**

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy Sąd Powszechny, właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

 **23**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

 **24**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**………………………………… ……………………….**

**Zamawiający Wykonawca**