

## IV. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK GOSPODARCZO-GARAŻOWY, WRAZ Z BUDOWĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ, ORAZ ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (REMIZA OSP) O ZADASZENIE ZEWNĘTRZNE. BUDOWA ZEWNĘTRZEJ ZALICZNIKOWEJ INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ DO BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO.</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVII – budynek remizy OSP III – budynek gospodarczo-garażowy
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	39-340 BABULE 36A
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWID.	181106_2.0049.346
INWESTOR	Gmina Padew Narodowa, ul. Grunwaldzka 2, 39-340 Padew Narodowa

### PROJEKTANT

BRANŻA ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Sebastian Pikor</b> upr. nr MA113/21 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	Maj 2024	
KONSTRUKCJA	upr. nr PDK/0218/PWOK/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		

# SPIS TREŚCI ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

## **A. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ..... 4**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów..... 5
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych ..... 5
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi..... 6
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia ..... 6
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych. .... 7
6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację zapewniającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń..... 7
7. Klauzula informacyjna ..... 8

## **B. INWENTARYZACJA BUDOWLANA I EKSPERTYZA TECHNICZNA..... 9**

1. Przedmiot opracowania ..... 9
2. Podstawa opracowania ..... 9
3. Zagospodarowanie terenu ..... 9
  - 3.1. Lokalizacja ..... 9
  - 3.2. Zabudowa..... 9
  - 3.3. Komunikacja ..... 9
4. Informacje o budynku..... 10
  - 4.1. Funkcja i rozwiązania przestrzenne ..... 10
  - 4.2. Architektura ..... 10
  - 4.3. Konstrukcja ..... 11
5. Wykończenie ..... 11
6. Wyposażenie w instalacje..... 12

7. Podsumowanie i wnioski .....	12
<b>C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA INWENTARYZACJI.....</b>	<b>13</b>

Nr rysunku	Tytuł rysunku	skala
Budynek remizy OSP		
I1	Rzut parteru - inwentaryzacja	1:100
I2	Rzut dachu - inwentaryzacja	1:100
I3	Przekrój - inwentaryzacja	1:100
I4	Elewacja wschodnia i północna - inwentaryzacja	1:100
I5	Elewacja zachodnia i południowa - inwentaryzacja	1:100
Budynek gospodarczy		
Ig1	Inwentaryzacja budynku gospodarczego	1:100

## A. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK GOSPODARCZO-GARAŻOWY, WRAZ Z BUDOWĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ, ORAZ ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (REMIZA OSP) O ZADASZENIE ZEWNĘTRZNE. BUDOWA ZEWNĘTRZEJ ZALICZNIKOWEJ INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ DO BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO.</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVII – budynek remizy OSP III – budynek gospodarczo-garażowy
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	39-340 BABULE 36A
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWID.	181106_2.0049.346
INWESTOR	Gmina Padew Narodowa, ul. Grunwaldzka 2, 39-340 Padew Narodowa

### PROJEKTANT

BRANŻA ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Sebastian Pikor</b> upr. nr MA113/21 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	Maj 2024	
KONSTRUKCJA	upr. nr PDK/0218/PWOK/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

**Przewidywana pracochłonność planowanych robót budowlanych nie przekroczy 500 osobodni.**

**Kierownik budowy obowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadku pracochłonności ponad 500 osobodni.**

### **Branża budowlana:**

- Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczo-garażowego
- Przebudowa i rozbudowa budynku remizy OSP
- Zagospodarowanie terenu
- Roboty rozbiórkowe

### **Branża sanitarna:**

- Roboty wewnętrzne:
  - o Wykonanie instalacji wewnętrznej wentylacji grawitacyjnej

### **Branża elektryczna:**

- Roboty wewnętrzne:
  - o Montaż projektowanych instalacji elektrycznych: oświetlenia, siły, telekomunikacyjnej oraz instalacji piorunochronnych na obu budynkach

Kolejność robót winna wynikać z harmonogramu robót opracowanych przez Wykonawcę robót w koordynacji z innymi branżami oraz Inwestorem,

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

W stanie istniejącym teren inwestycji jest zabudowany. Na terenie inwestycji znajdują się przedmiotowe budynki: budynek gospodarczy oraz budynek remizy OSP. Przy budynku remizy OSP od strony południowej dostawiony tymczasowy obiekt budowlany tzw. „blaszak” (przeznaczony do demontażu).

Teren inwestycyjny jest ogrodzony. Od strony południowej ogrodzenie panelowe, od zachodniej siatka stalowa, od wschodniej ogrodzenie metalowe (ramki z kątownika wypełnione siatką), od strony północnej płot drewniany.

W stanie istniejącym niezabudowane fragmenty terenu działki porośnięte zielenią trawiastą.

### **3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

#### **Branża budowlana**

- Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczo-garażowego
- Przebudowa i rozbudowa budynku remizy OSP
- Budowa układu komunikacyjnego
- Przebudowa i budowa elementów małej architektury
- Rozbiórka obiektu tymczasowego („blaszaka”)

### **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

#### **Branża budowlana**

- Prace na wysokości przy wykonywaniu robót murowych, konstrukcyjnych
- Prace na wysokości przy wykonywaniu robót dociepleniowych
- Prace w wykopach przy wykonywaniu robót fundamentowych
- Prace w pobliżu sprzętu mechanicznego

#### **Branża sanitarna**

- Prace budowlane, których wykonywanie grozi zasypaniem oraz upadkiem z wysokości:
  - Przebudowa wewnętrznych instalacji: wentylacji

#### **Branża elektryczna**

- Prace budowlane, prace na wysokości, prace których wykonanie grozi zasypaniem:
  - Wewnętrzne i zewnętrzne instalacje elektryczne (piorunochronna, przyłącz doziemny)

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.**

### **Branża budowlana**

- Pracownicy prowadzący prace, przy których istnieje zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa, winni odbyć szkolenia z zakresu BHP oraz posiadać odpowiednie badania i kwalifikacje.
- Za przeprowadzenie szkolenia odpowiedzialny jest kierownik budowy.

### **Branża sanitarna:**

- Pracownicy prowadzący prace, przy których istnieje zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa, winni odbyć szkolenia z zakresu BHP.
- Za przeprowadzenie szkolenia odpowiedzialny jest kierownik budowy.

### **Branża elektryczna:**

- Pracownicy prowadzący prace, przy których istnieje zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa, powinni odbyć szkolenia okresowe z zakresu BHP oraz posiadać aktualne zaświadczenia o uprawnieniach do eksploatacji sieci i instalacji elektrycznych „grupa E” do 1kV i dla osób dozoru aktualne zaświadczenia do dozoru „grupa D” prac przy sieciach i instalacjach elektrycznych do 1kV.
- Pracownicy bezpośrednio produkcyjni winni przejść każdorazowo na nowym stanowisku pracy instruktaż stanowiskowy, który winien precyzować szczegółowo rodzaje zagrożeń na danym stanowisku oraz przy prowadzeniu prac niebezpiecznych.
- Za przeprowadzenie szkolenia odpowiedzialny jest kierownik budowy.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację zapewniającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

### **Branża budowlana**

- Stosować ogólnie przyjęte środki bezpieczeństwa związane z prowadzeniem prac na wysokości oraz podczas prac monterskich. Szczegółowy zakres środków bezpieczeństwa określają przepisy BHP

### **Branża sanitarna:**

- Prace wykonywać w wykopach odeskowanych i rozpartych.
- Pracy związane z wykonaniem przyłącza gazowego wykonać pod nadzorem dostawcy gazu oraz przez osoby uprawnione do tego typu prac.
- Prace wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” – Tom II, przepisami BHP i p.poż.

- Wszystkie problemy techniczne oraz kolizyjne zgłaszać kierownikowi budowy

#### **Branża elektryczna:**

- Prace wykonywać zgodnie z przepisami budowy, montażu i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych, oraz przepisami BHP i p.poż.
- W czasie montażu, pomiarów i odbioru robót elektrycznych stosować się do przepisów zawartych w Warunkach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych część V „Instalacje elektryczne”.
- Wszystkie problemy techniczne oraz kolizyjne zgłaszać kierownikowi budowy
- Wykonywanie prac powierzyć pracownikom posiadającym odpowiednie uprawnienia, poświadczane odpowiednimi zaświadczeniami z aktualną datą ważności, do wykonywania prac przy instalacjach, sieciach i urządzeniach elektrycznych.
- Prace prowadzone na liniach napowietrznych do 1kV w ich pobliżu należy wykonywać za zgodą i pod nadzorem przedstawicieli właściciela sieci oraz kierownika budowy
- Na roboty zakryte wykonywać odbiory częściowe.
- Po zakończeniu montażu wykonać pomiary elektryczne wymagane przepisami, a protokoły pomiarów dostarczyć użytkownikowi.

### **7. Klauzula informacyjna**

**Niniejsza informacja stanowi jedynie ogólne wskazanie i nie zwalnia kierownika budowy z przestrzegania, przy realizacji robót budowlanych, obowiązujących przepisów.**

#### **OPRACOWANIE:**

**mgr inż. arch. Sebastian Pikor**

upr. nr MA113/21 do projektowania

bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

upr. nr PDK/0218/PWOK/19

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno budowlanej



## **B. INWENTARYZACJA BUDOWLANA I EKSPERTYZA TECHNICZNA**

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana oraz określenie stanu technicznego istniejących budynków: budynku gospodarczego oraz budynku użyteczności publicznej (remiza OSP) w zakresie niezbędnym dla wykonania projektu przebudowy.

### **2. Podstawa opracowania**

- Wizja lokalna i pomiary stanu istniejącego
- Umowa z inwestorem

### **3. Zagospodarowanie terenu**

#### **3.1. Lokalizacja**

Teren inwestycji został oznaczony w części rysunkowej literami A, B, C, D, obejmuje działkę nr ewidencyjny 1077/13 (obręb Babule), położoną w Babulach, gmina Padew Narodowa. Teren inwestycji posiada kształt trapezu równoramiennego.

#### **3.2. Zabudowa**

W stanie istniejącym teren inwestycji jest zabudowany. Na terenie inwestycji znajdują się przedmiotowe budynki: budynek gospodarczy oraz budynek remizy OSP. Przy budynku remizy OSP od strony południowej dostawiony tymczasowy obiekt budowlany tzw. „blaszak” (przeznaczony do demontażu).

#### **3.3. Komunikacja**

W stanie istniejącym teren inwestycji częściowo utwardzony od strony wschodniej (chodnik i dojście do budynku, zjazd z drogi gminnej do garażu budynku remizy OSP).

## 4. Informacje o budynku

### 4.1. Funkcja i rozwiązania przestrzenne

Budynek użyteczności publicznej remizy OSP Babule parterowy o bryle na rzucie nieregularnego prostopadłościanu. Funkcyjnie podzielony na dwie części: garaż samochodu OSP oraz pozostałą część ogólnoużytkową obiektu. Obie części z odrębnymi wejściami z zewnątrz. Główny dach budynku czterospadowy (główna kalenica budynku bez zmian).

Budynek gospodarczy na rzucie regularnego prostopadłościanu. Budynek z dachem dwuspadowym, symetrycznym.

### 4.2. Architektura

Poniżej przedstawiono charakterystyczne parametry inwentaryzowanych budynków:

#### **Budynek remizy OSP po rozbudowie**

Pow. użytkowa	222,2 m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	278,58 m <sup>2</sup>
Kubatura	567,50 m <sup>3</sup>

Szerokość budynku	11,72 m
Długość budynku	24,23 m

Wysokość	4,51 m od okapu do poziomu terenu
	8,24 m od kalenicy do projektowanego poziomu terenu

Liczba kondygnacji	1
--------------------	---

#### **Budynek gospodarczo-garażowy po rozbudowie**

Pow. użytkowa	20,3 m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	36,53 m <sup>2</sup>
Kubatura	72,30 m <sup>3</sup>

Szerokość budynku	7,58 m
Długość budynku	3,50 m
Wysokość	3,55 m od okapu do projektowanego poziomu terenu 4,74 m od kalenicy do projektowanego poziomu terenu
Liczba kondygnacji	1

#### ❖ Elewacje

- Elewacje w stanie istniejącym tynki cementowo-wapienne malowane - w dobrym stanie technicznym
- Ściany budynku zewnętrzne murowane - w dobrym stanie technicznym
- Drzwi aluminiowe, stalowe i bramy segmentowe - w dobrym stanie technicznym
- Okna PCV - w dobrym stanie technicznym
- Pokrycia dachu blachą trapezową - w dobrym stanie technicznym

### 4.3. Konstrukcja

#### Budynek remizy OSP

Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany murowane z cegły pełnej. Budynek w okresie użytkowania był kilkakrotnie rozbudowywany. Strop żelbetowy nad częścią garażowej, drewniany w pozostałej części budynku. Więźba dachowa drewniana płatwiowo-krokwiowa, słupy oparte na ceownikach stalowych. Dach o konstrukcji drewnianej.

#### Budynek gospodarczy

Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany murowane z cegły pełnej. Dach o konstrukcji drewnianej. Wewnętrzne ściany murowane.

Konstrukcja budynków w ogólnym bardzo dobrym stanie technicznym.

### 5. Wykończenie

W stanie istniejącym budynki wykończone – w dobrym stanie technicznym

## **6. Wyposażenie w instalacje**

### Budynek remizy OSP

W stanie istniejącym budynek wyposażony instalację elektryczną gniazd wtyczkowych 230V, oświetlenia, tablice rozdzielczą. W budynku instalacja wod.-kan. gazowa, ogrzewania w postaci decentralnych nagrzewnic gazowych oraz wentylacji grawitacyjnej poprzez istniejące kominy murowane. Instalacje wewnętrzne – w dobrym stanie technicznym

### Budynek gospodarczy

W stanie istniejącym budynek wyposażony wyłącznie w instalację elektryczną gniazd wtyczkowych i oświetlenia – w dostatecznym stanie technicznym

## **7. Podsumowanie i wnioski**

Konstrukcja budynków w dobrym stanie technicznym. Brak osiadań stwierdzonych fundamentów, nadmiernych przemieszczeń elementów konstrukcyjnych, czy zarysowań. Nie występują zalania, zawilgocenia.

Istniejące instalacje i przyłącza w ogólnym dobrym stanie technicznym.

**Przedmiotowe budynki nadają się do przebudowy w zakresie określonym w niniejszym opracowaniu (projekcie budowlanym).**

### **OPRACOWANIE:**

**mgr inż. arch. Sebastian Pikor**

upr. nr MA113/21 do projektowania

bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

upr. nr PDK/0218/PWOK/19

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej