

UCHWAŁA NR XIX/152/26
RADY GMINY PADEW NARODOWA

z dnia 27 marca 2026 r.

W sprawie określenia zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Padew Narodowa oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U.2025.1153 ze zmianami) oraz art. 13, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024.1145 ze zmianami) Rada Gminy w Padwi Narodowej uchwala, co następuje:

§ 1. Zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Padew Narodowa oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zwane dalej „zasadami” określają:

- 1) procedury i tryb nabywania nieruchomości przez Gminę do gminnego zasobu nieruchomości od osób fizycznych, Skarbu Państwa i innych osób prawnych;
- 2) sposoby i tryb zbywania nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości Gminy na rzecz osób fizycznych, Skarbu Państwa i innych osób prawnych poprzez sprzedaż, darowiznę, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste;
- 3) tryb wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na rzecz osób fizycznych, Skarbu Państwa, innych osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej;
- 4) obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Skarbu Państwa i innych osób prawnych;
- 5) wnoszenie jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek;
- 6) wyposażenie jako majątek trwały fundacji

§ 2. 1. Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy od osób fizycznych, Skarbu Państwa i innych osób prawnych następuje w szczególności w drodze:

- 1) zakupu nieruchomości z wniosku właściciela lub w wyniku starań podjętych przez Wójta Gminy, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych gminy;
- 2) nabycia w drodze pierwokupu;
- 3) przyjęcia darowizny, spadku, zapisu lub zamiany;
- 4) nieodpłatnego przekazania w drodze decyzji administracyjnej;
- 5) oddania w użytkowanie wieczyste;
- 6) przejęcia za zobowiązania dłużników Gminy, w tym za zobowiązania podatkowe;
- 7) innych czynności prawnych

2. Nabycie prawa własności nieruchomości wymaga zgody Rady Gminy.

3. Nie wymaga zgody Rady Gminy nabycie nieruchomości w drodze darowizny i z mocy prawa.

4. Odpłatne nabycie nieruchomości następuje po cenie ustalonej w drodze negocjacji z uwzględnieniem wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

5. Uzgodnienie ceny i spisanie protokołu w sprawie nabycia nieruchomości stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 3. 1. Zbywanie nieruchomości na rzecz osób fizycznych, Skarbu Państwa i innych osób prawnych może nastąpić w drodze:

- 1) sprzedaży,
- 2) darowizny lub zamiany
- 3) innych tytułów prawnych

2. Zbycie i zamiana nieruchomości wymaga zgody Rady Gminy, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji ds. Rolnictwa Rady Gminy.

3. Komisja ds. Rolnictwa Rady Gminy uzyskuje opinię sołtysa sołectwa, którego sprzedaż dotyczy.

§ 4. 1. Wójt Gminy zarządza o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia lub wynajmu. Wydzierżawienie lub wynajem nieruchomości wymaga zawarcia umowy pisemnej.

2. Wójt Gminy może bez zgody Rady Gminy wydzierżawiać i wynajmować nieruchomości stanowiące własność gminy na okres powyżej 3 lat, jednak nie dłużej niż 10 lat, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji ds. Rolnictwa Rady Gminy.

3. Wydzierżawienie bądź wynajem nieruchomości na okres powyżej 10 lat wymaga zgody Rady Gminy.

4. Wójt Gminy może odstąpić od zasad wydzierżawienia lub wynajmowania nieruchomości na okres powyżej trzech lat w drodze przetargu po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji ds. Rolnictwa Rady Gminy.

5. W przypadku przedłużenia umowy dzierżawy lub najmu tym samym podmiotom na okres łączny powyżej 3 lat obowiązują warunki określone w powyższych zasadach.

7. Stawki czynszu dzierżawy lub najmu ustala Wójt Gminy stosownym Zarządzeniem.

§ 5. 1. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób fizycznych oraz osób prawnych.

2. Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego następuje na podstawie zarządzenia Wójta Gminy.

3. Obciążenia nieruchomości następować będzie według zasad określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.

§ 6. 1. Wnoszenie nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek wymaga Zgody Rady Gminy.

2. Rada Gminy może przeznaczyć nieruchomości z zasobu na wyposażenie tworzonych fundacji.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych zasadach mają zastosowanie przepisy ustawy o samorządzie gminnym oraz gospodarce nieruchomościami.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Padew Narodowa.

§ 9. Traci moc uchwała Nr IV/26/03 Rady Gminy w Padwi Narodowej z dnia 18 lutego 2003r. w sprawie określenia zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Padew Narodowa oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata .

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Padew Narodowa

Janusz Bik