

IZP.271.7.2026

WYJASNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA - I

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Nazwa zadania:

„Budowa i renowacja zbiornika wodnego służącego małej retencji, w obrębie:

- Domacyny, dz. ewid. nr 374/1

- Zaduszniki, dz. ewid. nr 231/1 oraz Domacyny dz. ewid. nr 479/3”

Zgodnie z art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j) Zamawiający udziela wyjaśnień treść specyfikacji warunków zamówienia.

Dnia 30.07.2026 do Zamawiającego wpłynęło zapytanie następującej treści:

w związku z warunkiem udziału w postępowaniu dotyczącym wykazania co najmniej trzech robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 850 000,00 zł brutto, zwracamy się z uprzejmą prośbą o jego zmianę.

Jeżeli wskazana wartość dotyczy każdej z trzech robót, wykonawca musi wykazać doświadczenie obejmujące zamówienia o łącznej wartości co najmniej 2 550 000,00 zł brutto. W naszej ocenie wymaganie to jest nadmierne w stosunku do zakresu i stopnia skomplikowania przedmiotowego zamówienia, obejmującego przede wszystkim odmulenie zbiornika, przemieszczenie i wywóz urobku oraz formowanie i plantowanie skarp.

Tak określony warunek może niezasadnie ograniczać dostęp do postępowania wykonawcom posiadającym rzeczywiste i wystarczające doświadczenie w wykonywaniu robót ziemnych i melioracyjnych. Zgodnie z art. 16 pkt 1 i 3, art. 112 ust. 1 oraz art. 116 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych warunki udziału powinny być proporcjonalne do przedmiotu zamówienia i określać minimalny poziom zdolności niezbędny do jego należytego wykonania.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę warunku poprzez wymaganie wykazania jednej należycie wykonanej roboty obejmującej odmulenie zbiornika lub cieku wodnego oraz wykonywanie albo formowanie skarp, o wartości co najmniej 350 000,00 zł brutto.

Taka zmiana nadal pozwoli Zamawiającemu zweryfikować doświadczenie wykonawcy, a jednocześnie zwiększy konkurencyjność postępowania i może przyczynić się do uzyskania korzystniejszych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający, po szczegółowym przeanalizowaniu wniosku Wykonawcy dotyczącego obniżenia wymagań w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (polegającego na propozycji zmiany wymogu wykazania trzech robót o wartości co najmniej 850 000,00 zł brutto każda na jedną robotę o wartości 350 000,00 zł brutto), **nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ i w całości podtrzymuje dotychczasowe brzmienie warunku.**

Zgodnie z art. 112 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026.793 t.j.), Zamawiający jest uprawniony i zobowiązany do określenia warunków udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia, umożliwiający realną ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia. Zasada proporcjonalności nie obliuguje jednak Zamawiającego do redukcji wymagań do minimalnego

poziomu rynkowego, lecz nakazuje ich dostosowanie do stopnia ryzyka, skali finansowej oraz dyscypliny czasowej konkretnego projektu.

Przedmiotowe zamówienie charakteryzuje się restrykcyjnym, około dwumiesięcznym terminem realizacji. W tak krótkim oknie czasowym Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wysoce zintensyfikowanych technologicznie i organizacyjnie prac hydrotechnicznych oraz ziemnych, obejmujących m.in. sprawne odprowadzenie i przepompowanie mas wody, montaż-wykonanie szczelnych grodzi, odmulenie zbiornika oraz natychmiastowe przemieszczenie, załadunek i wywóz urobku. Prawidłowe i terminowe wykonanie tych zadań pod presją czasu wymaga od Wykonawcy dysponowania natychmiastowym, ugruntowanym potencjałem organizacyjnym, ludzkim oraz zaawansowanym zapleczem sprzętowym.

Zaproponowane przez wnioskodawcę obniżenie progu doświadczenia do zaledwie jednej roboty o wartości 350 000,00 zł brutto zrealizowanej w okresie ostatnich 5 lat oznaczałoby, że statystyczny, średnioroczny przerób takiego podmiotu w danej branży mógłby wynosić zaledwie 70 000,00 zł. Zamawiający nie może uznać, że wykonawca operujący dotychczas w tak małej skali finansowej i rzeczowej posiada odpowiednią zdolność mobilizacyjną, aby w okresie około 2 m-cy sprawnie i bezawaryjnie zrealizować oraz rozliczyć zadanie o wartości wielokrotnie wyższej (rzędu 850 000,00 zł lub więcej).

Dopuszczenie do realizacji tak dynamicznego kontraktu podmiotu bez udokumentowanego doświadczenia w realizacji zadań o podobnej skali finansowej i intensywności rodzi bezpośrednie, nieakceptowalne ryzyko dla Zamawiającego. Ewentualne opóźnienia, błędy wykonawcze lub porzucenie placu budowy ze względu na brak wydolności sprzętowej czy organizacyjnej mogą skutkować nie tylko niewykonaniem inwestycji w terminie, ale również poważnymi stratami na skutek podtopień.

W ocenie Zamawiającego, obecny wymóg wykazania trzech robót o wartości minimum 850 000,00 zł brutto każda stanowi obiektywne i adekwatne kryterium weryfikacji. Gwarantuje ono, że o zamówienie publiczne ubiegać się będą wykonawcy posiadający realne doświadczenie w zarządzaniu tożsamymi procesami budowlanymi w zbliżonej skali i tempie. Warunek ten nie ogranicza uczciwej konkurencji w sposób nieuzasadniony, a jedynie eliminuje z postępowania podmioty, które nie dają należytej rękojmi terminowego wykonania zamówienia.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający pozostawia treść warunków udziału w postępowaniu bez zmian.

Pozostała treść specyfikacji warunków zamówienia pozostaje bez zmian.

Zamawiający informuje, że zmiany i modyfikacje SWZ stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Termin składania ofert nie ulega zmianie.

Oferty należy złożyć poprzez Platformę e-Zamówienia, do dnia **10.08.2026** roku, do godziny 11:00

Do wiadomości:

1. Wszyscy Wykonawcy

WÓJT GMINY

mgr Robert Płuta

Kierownik Zamawiającego