

D E C Y Z J A

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 60 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r poz. 538 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.06.2026.

Inwestor: Powiatowy Zarząd Dróg w Mielcu, ul. Korczaka 6A, 39-300 Mielec działający przez pełnomocnika Pana Adama Szoblika, ul. Morelowa 28A/5, 30-222 Kraków

USTALAM

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI: Przebudowa drogi powiatowej nr 1118R Padew Narodowa – Wola Baranowska oraz wykonanie robót budowlanych, polegających na jej przebudowie od km 0+960 do km 1+611 wraz z obiektami – urządzeniami drogi i drogowym obiektem inżynierskim – budowa mostu na rzece Babulówka w m. Padew Narodowa w km 1+386 na części działek nr ew. 2094/3, 2397/2, 2390/2, 2401/3, 19, 2463, 2384 w miejscowości Padew Narodowa, gmina Padew Narodowa

1. Rodzaj inwestycji:

Budowla infrastruktury technicznej

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) zamierzenie inwestycyjne może być realizowane na części działek nr ew. 2094/3, 2397/2, 2390/2, 2401/3, 19, 2463, 2384 w miejscowości Padew Narodowa w konturze oznaczonym kolorem fioletowym zaznaczonym na załączniku graficznym do niniejszej decyzji zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (t.j. Dz. U. z 2026r poz. 524 ze zm.) i przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2004r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.),
- b) realizacja inwestycji obejmuje przebudowę drogi powiatowej nr 1118R Padew Narodowa – Wola Baranowska od km 0+960 do km 1+611 wraz z obiektami – urządzeniami drogi i drogowym obiektem inżynierskim – budowa mostu na rzece Babulówka w m. Padew Narodowa w km 1+386
- c) wielkość powierzchni zabudowy – nie określa się
- d) maksymalna intensywność zabudowy – nie określa się
- e) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – nie określa się
- f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie określa się
- g) minimalna ilość miejsc do parkowania – nie określa się.

2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) gromadzenie odpadów na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie;
- 2) odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i utwardzonych terenów wg indywidualnego rozwiązania na nieruchomości z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem na teren własnej działki, obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na tereny działek sąsiednich. Zaleca się maksymalne zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub magazynowanie wód opadowych do celów gospodarczych.
- 3) przy realizacji inwestycji należy stosować rozwiązania konstrukcyjne, techniczne i materiałowe obiektów budowlanych, zabezpieczające przed działaniem wód powodziowych,
- 4) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.):

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji, zgodnie z art. 74 w/w ustawy, należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
 - w trakcie prac budowlanych, w myśl art. 75 ust. 1 w/w ustawy, inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Teren objęty inwestycją nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej, krajobrazu i ekspozycji.
- 5) warunki wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.):
- teren nie jest położony na obszarze objętym ochroną prawną zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody tj. na obszarze objętym specjalną ochroną ptaków NATURA 2000 pod nazwą Puszcza Sandomierska (kod obszaru PLB 180005) wyznaczonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 12.01.2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011r poz. 25.133)
 - nie wprowadza się innych zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z przepisów odrębnych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody.
- 6) warunki wynikające z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670):
- uwzględniając zakres i funkcję zamierzenia inwestycyjnego określonych we wniosku, dla którego niniejszą decyzją ustala się warunki zabudowy, stwierdzam, iż zamierzenie to jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów zawartych w w/w ustawie.
 - w związku z powyższym, dla przedmiotowego zamierzenia została wydana przez Wójta Gminy Padew Narodowa w dniu 23.07.2026 decyzją znak GKS.6220.1.2026.EM.12 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stwierdzając w niej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Z decyzji tej wynika, że realizacja tej inwestycji nie wymaga przeprowadzenia postępowania, o którym mowa w w/w ustawie.

3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury

- a) teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2024r poz. 1292 ze zm.).

4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) dostępność z drogi publicznej kat. powiatowej nr 1118R dz. nr ew. 2094/3,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy
- c) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- d) odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy
- e) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy
- f) ogrzewanie budynku – nie dotyczy

5) warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może ograniczać m.in.: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- b) w przypadku, gdy teren zabudowy jest zmeliorowany (zdrenowany)-zobowiązuje się Inwestora do wykonania na własny koszt naprawy lub przełożenia sieci drenarskiej znajdującej się w granicach w/w działki w taki sposób, aby funkcjonalność jej nie została zmieniona. Wszelkie nieprawidłowości lub szkody powstałe z tego tytułu obciążają Inwestora.
- c) w przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami/ urządzeniami infrastruktury technicznej, przedmiotową inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez dysponenta sieci, w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej w/w urządzeń.

6) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowane obiekty budowlane nie podlegają wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r – Prawo Geologiczne i Górnicze (t.j. Dz. U. 2026 poz. 69).

3. Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono liniami rozgraniczającymi w konturze oznaczonym kolorem fioletowym na załączniku graficznym w skali 1:1000 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor: Powiatowy Zarząd Dróg w Mielcu, ul. Korczaka 6A, 39-300 Mielec działający przez pełnomocnika Pana Adama Szoblika, ul. Morelowa 28A/5, 30-222 Kraków wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn: **Przebudowa drogi powiatowej nr 1118R Padew Narodowa – Wola Baranowska oraz wykonanie robót budowlanych, polegających na jej przebudowie od km 0+960 do km 1+611 wraz z obiektami – urządzeniami drogi i drogowym obiektem inżynierskim – budowa mostu na rzece Babulówka w m. Padew Narodowa w km 1+386 na części działek nr ew. 2094/3, 2397/2, 2390/2, 2401/3, 19, 2463, 2384 w miejscowości Padew Narodowa, gmina Padew Narodowa.**

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 61 ust. 4 KPA Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze budowy i nie wniosły zastrzeżeń.

Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, stosownie do przepisów art. 59 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji.

Przez inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2026 poz. 399). Planowana inwestycja w rozumieniu ww. przepisu, w związku z art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest inwestycją celu publicznego polegająca na utrzymywaniu oraz wykonywaniu robót budowlanych dróg publicznych. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie stanowi zaspokojenia interesu prywatnego - indywidualnego, lecz nakierowana jest na urzeczywistnienie interesu publicznego.

Zgodnie z ustaleniami uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami studium.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Po przeprowadzeniu zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizy w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu, analizy stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji, przepisów odrębnych i niezbędnych uzgodnień stwierdzono, że przedmiotowa spełnia wymagania określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi co umożliwia wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizując przepisy odrębne ustalono, że:

- Teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000 – obszary ptasie, Puszcza Sandomierska o numerze PLB180005. Teren inwestycji nie jest położony w granicach innych obszarów chronionych, parku narodowego, rezerwacie przyrody i parku krajobrazowym, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody.

- Inwestycja kwalifikuje się do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 670) Wójt Gminy Padew Narodowa wydał decyzję w dniu 23.07.2026 znak GKŚ.6220.1.2026.EM.12 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stwierdzając w niej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Z decyzji tej wynika, że realizacja tej inwestycji nie wymaga przeprowadzenia postępowania, o którym mowa w w/w ustawie.
- Inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82). Planowana inwestycja spełnia warunki zawarte w art. 7 ust. 2a w/w ustawy;
- Inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 663), nie ingeruje w zasoby leśne i zasady gospodarki leśnej.
- Inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 889).
- Inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399).
- Inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.). Teren inwestycji nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów.
- Przedmiotowy teren nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z „Mapami Zagrożenia Powodziowego” przekazanymi do tut. Urzędu przez Ministra Klimatu i Środowiska.
- Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), lokalizacja i obiekt nie są objęte ochroną konserwatorską i archeologiczną. Nie występują również obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.
- Przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1290 ze zm.), nie zostają naruszone, ponieważ inwestycja położona jest poza obszarem oddziaływania górniczego i poza obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych jak również nie dotyczy innych działań podlegających przepisom w/w ustawy.
- Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.), każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami odrębnymi.
- Teren znajduje się poza zasięgiem powierzchni ograniczających przeszkody Lotniska Mielec. Inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1431 ze zm.).

Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez osobę uprawnioną zgodnie z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 10 § 1 KPA organ prowadzący postępowanie przed wydaniem decyzji powiadamiał strony postępowania o kolejno podejmowanych czynnościach w tym również o zebraniu pełnej dokumentacji w przedmiotowej sprawie jednocześnie informując o możliwości zapoznania się z tymi dokumentami. Przed wydaniem decyzji żadna ze stron nie skorzystała z prawa zapoznania się ze zgromadzonymi w sprawie materiałami dowodowymi, ani też nie wypowiedziała się co do zebranych dowodów.

Uzgodnienia:

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla planowanej inwestycji uzyskano uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 4 :

1. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego uzgodnienie milczące pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych
2. Starostwa Powiatowego w Mielcu uzgodnienie milczące w zakresie ochrony gruntów rolnych
3. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Stalowej Woli uzgodnienie milczące w zakresie melioracji wodnych
4. Gminy Padew Narodowa uzgodnienie milczące w odniesieniu do inwestycji realizowanych w obrębie pasa drogowego
5. Powiatowego Zarządu Dróg w Mielcu uzgodnienie milczące w odniesieniu do inwestycji realizowanych w obrębie pasa drogowego i na terenie do niego przyległym.

Uwzględniając postanowienia art. 56, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 63 ust. 4 w/w ustawy).

Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego innym wnioskodawcom. Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu (art. 65, ust. 1 w/w ustawy).

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi Inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną) wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomościami (oświadczenie) oraz projekt budowlany opracowany zgodnie z wymogami określonymi ustawie z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130, §1 KPA). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 §2 KPA). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a KPA).

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia w/w kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

ZAŁĄCZNIKI DO DECYZJI:

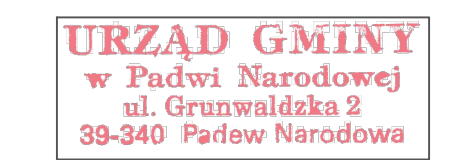
Nr 1 - rysunek przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających teren inwestycji w konturze oznaczonym kolorem filetowym na mapie w skali 1:1000;

Nr 2 - wyniki analizy związanej z postępowaniem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego



Otrzymują:

1. Strony wg odrębnego rozdzielnika pozostającego w aktach sprawy
2. a/a



Załącznik Nr 1 do decyzji GP.6733.7.2026	
Oznaczenia:	
	linia rozgraniczająca teren projektowanej inwestycji
	nieprzekraczalna linia zabudowy.
	wjazd na działkę
Projekt sporządziła:	Podpis:
inż. Karolina Kosiorowska	

ANALIZA

FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wyniki analizy – część tekstowa

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- art.53 ust.3, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r poz. 538 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589),

Wnioskodawca:	Powiatowy Zarząd Dróg w Mielcu, ul. Korczaka 6A, 39-300 Mielec działający przez pełnomocnika Pana Adama Szoblika, ul. Morelowa 28A/5, 30-222 Kraków
Nazwa inwestycji:	Przebudowa drogi powiatowej nr 1118R Padew Narodowa – Wola Baranowska oraz wykonanie robót budowlanych, polegających na jej przebudowie od km 0+960 do km 1+611 wraz z obiektami – urządzeniami drogi i drogowym obiektem inżynierskim – budowa mostu na rzece Babulówka w m. Padew Narodowa w km 1+386 na części działek nr ew. 2094/3, 2397/2, 2390/2, 2401/3, 19, 2463, 2384 w miejscowości Padew Narodowa, gmina Padew Narodowa
Teren objęty wnioskiem:	Części działek nr ew. 2094/3, 2397/2, 2390/2, 2401/3, 19, 2463, 2384 w miejscowości Padew Narodowa, gmina Padew Narodowa
Rodzaj zabudowy:	Budowla infrastruktury technicznej

Analizy:

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) zachowanie warunków technicznych zabudowy określonych przepisami ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 524 ze zm.) i przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.),
- 2) teren nie jest położony na obszarze objętym ochroną prawną zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 13 ze zm.) tj. na obszarze objętym specjalną ochroną ptaków NATURA 2000 pod nazwą Puszcza Sandomierska (kod obszaru PLB 180005) wyznaczonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 12.01.2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011r poz. 25.133)
- 3) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Padew Narodowa uchwalonym uchwałą nr XXVI/152/2002 Rady Gminy Padew Narodowa z dnia 20 maja 2002 r nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 4) teren położony jest poza obszarem oddziaływania górniczego i poza obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych jak również nie dotyczy innych działań podlegających przepisom ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 69)
- 5) Inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399).
- 6) Inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.). Teren inwestycji nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.
- 7) teren jest narażony na zalanie wodami powodziowymi, co zostało wskazane w „Mapach zagrożenia powodziowego” sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,
- 8) teren nie jest objęty ochroną konserwatorską i archeologiczną. Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.).
- 9) teren nie był przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r Nr 15 poz. 139 ze zm.) na realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust 3 pkt. 3 i art. 48 cyt. Ustawy;
- 10) inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r poz. 1839 ze zm.). Uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust.

1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 670) Wójt Gminy Padew Narodowa wydał decyzję w dniu 23.07.2026 znak GKŚ.6220.1.2026.EM.12 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stwierdzając w niej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Z decyzji tej wynika, że realizacja tej inwestycji nie wymaga przeprowadzenia postępowania, o którym mowa w w/w ustawie.

- 11) realizacja inwestycji nie wymaga postępowania, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 670)
- 12) teren znajdujący się poza zasięgiem powierzchni ograniczających przeszkody Lotniska Mielec. Inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1431 ze zm.)

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1) analiza zabudowy, użytkowania i zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia:

- a) teren objęty wnioskiem obejmuje części działek położonych w miejscowości Padew Narodowa o numerach ewidencyjnych 2094/3, 2397/2, 2390/2, 2401/3, 19, 2463, 2384
- b) otaczający działki teren w analizowanym obszarze to tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, obszar produkcji rolnej
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie określa się

2) analiza uzbrojenia terenu oraz możliwość dostępu do sieci uzbrojenia oraz dróg publicznych:

- a) teren ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej
- b) analizowany teren uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjną

3) określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

- a) dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 7 ustawy z 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 82). Zadanie inwestycyjne może być realizowane na w/w działce w konturze oznaczonym kolorem fioletowym, terenie oznaczonym bonitacyjnie – B, dr, PsIV, RV, Wp (tereny mieszkaniowe, drogi, pastwiska, grunty orne, wody płynące).
- b) inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 663), nie ingeruje w zasoby leśne i zasady gospodarki leśnej

4) analiza stosunków własnościowych,

- a) działki nr ew. 2094/3, 2397/2, 2384 w miejscowości Padew Narodowa, w obrębie których ma być realizowana inwestycja są własnością Inwestora - według wykazu właścicieli, działki nr ew. 2390/2, 2401/3, 19, 2463 w miejscowości Padew Narodowa, w obrębie których ma być realizowana inwestycja nie są własnością Inwestora - według wykazu właścicieli.

5) ustalenie zakresu uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- a) projektowana inwestycja wymaga uzgodnienia stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:
 - Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych
 - Starostwem Powiatowym w Mielcu w zakresie ochrony gruntów rolnych
 - Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Stalowej Woli w zakresie melioracji wodnych
 - Gminą Padew Narodowa w odniesieniu do inwestycji realizowanych w obrębie pasa drogowego
 - Powiatowym Zarządem Dróg w Mielcu w odniesieniu do inwestycji realizowanych w obrębie pasa drogowego oraz w terenie przyległym do niego.

3. Wnioski - analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Sporządzone zgodnie z wymogami przepisów art. 53 ust 3 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- 1) analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych;
 - 2) analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji
- wykazały, że planowana inwestycja spełnia wymagania określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi co umożliwia wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wykorzystane materiały:

- informacje zawarte we wniosku inwestora,
- mapy: zasadnicza i ewidencyjna,
- wypis z rejestru gruntów,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- geoportal krajowy
- mapy zagrożenia powodziowego